Содержание

1. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1123 от 12 ноября 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский № 451 от 21.04.2014 года «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014–2025 годы»»……………………...………..3

2. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1124 от 12 ноября 2024 года «О внесении изменений в приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1406 от 20.12.2023 года «Об утверждении муниципальной программы «Обращение с отходами на территории муниципального района Сергиевский на 2024-2026 годы»»…………………………………………………………………………………………………………………………….4

3. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1125 от 12 ноября 2024 года «О внесении изменений в Приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1407 от 20.12.2023 года «Об утверждении муниципальной программы «Экологическая программа территории муниципального района Сергиевский на 2024-2026 годы»»…………………………………………………………………………………………………………………………….5

4. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№1134 от 13 ноября 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 424 от 29.03.2019 г. «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»»………………………………………………………6

5. Постановление администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

№67 от 14 ноября 2024 года «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский «Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 год»»……………………………………………………………………………………….15

6. Постановление Главы сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

№04 от 15 ноября 2024 года «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………………………….23

7. Постановление Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

№14 от 15 ноября 2024 года «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702030:268, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.Первомайская, 8»………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..23

8. Постановление Главы сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

№05 от 15 ноября 2024 года «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0806005:50, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Серноводск, ул. Гагарина, д.81»………………………………………………………………………………………………………………………………………………...24

9. Постановление администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

№68 от 15 ноября 2024 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти. Скважина № 45» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………..25

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2024г. №1123

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский № 451 от 21.04.2014 года**

**«Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014–2025 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Самарской области от 14.11.2013 № 624 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Самарской области» на 2014 - 2030 годы», Уставом муниципального района Сергиевский, в целях приведения нормативных правовых актов Администрации муниципального района Сергиевский в соответствии с действующим законодательством, администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района Сергиевский № 451 от 21.04.2014 года «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия муниципального района Сергиевский Самарской области на 2014–2025 годы» следующего содержания:

1.1. В паспорте Муниципальной программы раздел «Объемы и источники финансирования программных мероприятий изложить в следующей редакции:

«Объем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы в 2014 – 2025 годах, составляет 72896,41696 тыс. рублей, в том числе формируемых:

за счет местного бюджета 328,29437 тыс. рублей;

за счет стимулирующих субсидий, поступающих в местный бюджет из областного бюджета 7142,19200 тыс. рублей;

за счет субвенций, поступающих в местный бюджет из областного бюджета 65425,93059 тыс. рублей».

1.2. в тексте Муниципальной программы раздел 4 «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

1.3 в тексте Муниципальной программы раздел 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств, направленных на реализацию мероприятий Программы составляет 72896,41696 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 25646,00000 тыс. рублей;

в 2015 году – 5287,15700 тыс. рублей;

в 2016 году – 7961,33000 тыс. рублей;

в 2017 году – 4784,91805 тыс. рублей;

в 2018 году – 4921,99800 тыс. рублей;

в 2019 году – 4288,92600 тыс. рублей;

в 2020 году – 4893,24469 тыс. рублей;

в 2021 году – 3537,81700 тыс. рублей;

в 2022 году – 3312,13622 тыс. рублей;

в 2023 году – 3861,54000 тыс. рублей;

в 2024 году – 4401,35000 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00000 тыс. рублей.

Объем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий Программы составляет 328,29437 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году– 67,00000 рублей;

в 2015 году – 0,00000 рублей;

в 2016 году – 0,00000 рублей;

в 2017 году – 0,00000 рублей;

в 2018 году – 0,00000 рублей;

в 2019 году - 0,74600 тыс. рублей;

в 2020 году - 189,56869 тыс. рублей;

в 2021 году – 22,97946 тыс. рублей;

в 2022 году – 48,00022 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,00000 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00000 тыс. рублей;

в 2025 году –0,00000 тыс. рублей.

Объем средств местного бюджета, формируемых за счет стимулирующих субсидий, поступающих в местный бюджет из областного бюджета, направленных на реализацию мероприятий Программы составляет 7142,19200 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 1 642 тыс. рублей;

в 2015 году – 2 775,79200 тыс. рублей;

в 2016 году – 2724,40000 тыс. рублей;

в 2017 году – 0,00000 тыс. рублей;

в 2018 году – 0,0000 тыс. рублей;

в 2019 году – 0,00000 тыс. рублей;

в 2020 году – 0,00000 тыс. рублей;

в 2021 году – 0,00000 тыс. рублей;

в 2022 году – 0,00000 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,00000 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00000 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00000 тыс. рублей.

Объем средств местного бюджета формируемых, за счет субвенций, поступающих в местный бюджет из областного бюджета, направленных на реализацию мероприятий Программы составляет 65425,93059 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 23937,00000 тыс. рублей;

в 2015 году – 2511,36500 тыс. рублей;

в 2016 году – 5236,93000 тыс. рублей;

в 2017 году – 4784,91805 тыс. рублей;

в 2018 году – 4921,99800 тыс. рублей;

в 2019 году – 4288,18000 тыс. рублей;

в 2020 году – 4703,67600 тыс. рублей;

в 2021 году – 3514,83754 тыс. рублей;

в 2022 году – 3264,13600 тыс. рублей;

в 2023 году – 3861,54000 тыс. рублей;

в 2024 году – 4401,35000 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00000 тыс. рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский

А.Е. Чернова.

Глава муниципального района Сергиевский

А.И. Екамасов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1123 от “12” ноября 2024 г.*

**4. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок исполнения, годы | Объем финансирования по годам, тыс. рублей\*\*\* | | | | | | | | | | | | Всего по Программе |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Предоставление субсидий за счёт средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям агропромышленного комплекса и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, в целях возмещения затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на производство зерновых и зернобобовых культур\* | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 2. | Предоставление субсидий за счёт средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям агропромышленного комплекса и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, в целях возмещения части затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на производство продукции животноводства.\* | 2014 – 2025 | 1642,00000 | 2775,79200 | 2724,40000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 7142,19200 |
| 3. | Предоставление субсидий за счет средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения части затрат в связи с производством сельскохозяйственной продукции в части расходов на производство реализованного молока\*\* | 2014 – 2025 | 804,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 804,00000 |
| В том числе: |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 694,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 694,00000 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 110,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 110,00000 |
| 4. | Предоставление субсидий за счет средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства\*\* В том числе: | 2014 – 2025 | 21854,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 21854,00000 |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 10927,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 10927,00000 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 10927,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 10927,00000 |
| 5. | Предоставление субсидий за счет средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям потребительской кооперации и организациям агропромышленного комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения части процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам) на развитие животноводства, переработки и реализации продукции животноводства\*\* | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| В том числе: |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 6. | Предоставление субсидий за счет средств местного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям, организациям потребительской кооперации и организациям агропромышленного комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения части процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам) на развитие растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства\*\* | 2014 – 2025 | 381,00000 | 1288,36500 | 4796,27400 | **1866,83805** | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 8332,47705 |
| В том числе: |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 133,00000 | 1116,08800 | 1607,89300 | 1436,65705 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 4293,63805 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 248,00000 | 172,27700 | 3188,38100 | 430,18100 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 4038,83900 |
| 7. | Предоставление субсидий за счет средств местного бюджета малым формам хозяйствования, осуществляющим свою деятельность на территории Самарской области, в целях возмещения части затрат на уплату процентов по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам (займам)\*\* | 2014 – 2025 | 898,00000 | 1223,00000 | 440,65600 | **156,00000** | 216,13100 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2933,78700 |
| В том числе: |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 60,00000 | 153,00000 | 41,38300 | 15,60000 | 216,13100 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 486,11400 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 838,00000 | 1070,00000 | 399,27300 | 140,40000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2447,67300 |
| 8. | Мероприятия в области сельского хозяйства за счет средств местного бюджета | 2014 – 2025 | 67,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 67,00000 |
| 9. | Субвенции на развитие молочного скотоводства | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2762,08000 | 4705,86700 | 4214,41000 | 2786,92600 | 2771,83500 | 2712,13600 | 2636,54000 | 2421,35000 | 0,00000 | 25011,14400 |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2762,08000 | 4705,86700 | 4214,41000 | 2786,92600 | 2771,83500 | 2712,13600 | 2636,54000 | 2421,35000 | 0,00000 | 25011,14400 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 10. | Субвенции на содержание маточного поголовья крупного рогатого скота | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 1225,00000 | 1980,00000 | 0,00000 | 3205,00000 |
| за счет средств областного бюджета, за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 1225,00000 | 1980,00000 | 0,00000 | 3205,00000 |
| за счет средств областного бюджета, формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 11. | Субсидия на проведение работ по уничтожению карантинных сорняков на территории сельских поселений | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 74,51600 | 2106,31869 | 765,98200 | 600,00022 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 3546,81691 |
| за счет средств областного бюджета | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 73,77000 | 1916,75000 | 743,00254 | 552,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 3285,52254 |
| за счет средств местного бюджета | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,74600 | 189,56869 | 22,97946 | 48,00022 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 261,29437 |
| 12. | Организация и проведение сельскохозяйственной ярмарки | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| за счет средств областного бюджета | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| за счет средств местного бюджета | 2014 – 2025 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| **13.** | **Всего средств, направленных на реализацию мероприятий программы в том числе:** | 2014 – 2025 | **25646,00000** | **5287,15700** | **7961,33000** | **4784,91805** | **4921,99800** | **4288,92600** | **4893,24469** | **3537,81700** | **3312,13622** | **3861,54000** | **4401,35000** | **0,00000** | **72896,41696** |
| 14. | Всего средств за счет местного бюджета | 2014 – 2025 | 67,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,74600 | 189,56869 | 22,97946 | 48,00022 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 328,29437 |
| 15. | Итого за счёт средств, поступающих в местный бюджет в виде стимулирующих субсидий из областного бюджета для софинансирования расходных обязательств по вопросам местного значения, с учётом выполнения показателей социально-экономического развития. | 2014 – 2025 | 1642,00000 | 2775,79200 | 2724,40000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 7142,19200 |
|
| 16. | Итого за счёт средств, поступающих в местный бюджет в виде субвенций из областного бюджета в соответствии с Законом Самарской области от 03.04.2009 № 41 – ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по поддержки сельскохозяйственного производства». | 2014 – 2025 | 23937,00000 | 2511,36500 | 5236,93000 | 4784,91805 | 4921,99800 | 4288,18000 | 4703,67600 | 3514,83754 | 3264,13600 | 3861,54000 | 4401,35000 | 0,00000 | 65425,93059 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Поступают в местный бюджет в виде стимулирующих субсидий из областного бюджета для софинансирования расходных обязательств по вопросам местного значения,

с учётом выполнения показателей социально-экономического развития.

\*\* Поступают в местный бюджет в виде субвенций из областного бюджета в соответствии с Законом Самарской области от 03.04.2009 №41-ГД "О наделении

органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по поддержке сельскохозяйственного производства".

\*\*\* Общий объём финансового обеспечения Программы, а также объём бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2024г. №1124

**О внесении изменений в приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский**

**№ 1406 от 20.12.2023 года «Об утверждении муниципальной программы «Обращение с отходами**

**на территории муниципального района Сергиевский на 2024-2026 годы»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом муниципального района Сергиевский, и в целях обеспечения экологической безопасности жителей муниципального района Сергиевский, сохранения стабильности экологической обстановки в районе, администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1406 от 20.12.2023 года «Об утверждении муниципальной программы «Обращение с отходами на территории муниципального района Сергиевский на 2024 – 2026 годы» (далее – Программа) следующего содержания:

1.1. В Паспорте Программы позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной Программы » изложить в следующей редакции:

Общий объем финансирования Программы на 2024-2026 годы составляет 24 621,10920 тысяча рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета 0,00 тыс.рублей:

2024 год – 0,00 тыс.рублей;

2025 год – 0,00 тыс.рублей;

2026 год – 0,00 тыс.рублей.

- средства областного бюджета 15 311,1112 тыс.рублей:

2024 год – 8 979,58920 тыс. рублей;

2025 год – 4 090,176 тыс.рублей;

2026 год – 2 241,346 тыс.рублей.

- средства местного бюджета 9 309,998 тыс.рублей:

2024 год – 3629,998 тыс.рублей;

2025 год – 2840,00 тыс.рублей;

2026 год – 2840,00 тыс.рублей.

- средства из внебюджетных источников 0,00 тыс.рублей:

2024 год – 0,00 тыс.рублей;

2025 год – 0,00 тыс.рублей;

2026 год – 0,00 тыс.рублей.

1.2. 2 абзац раздела V Программы «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Общий объем финансирования Программы на 2024-2026 годы составляет

24 621,10920 тысяч рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета 0,00 тыс.рублей:

2024 год – 0,00 тыс.рублей;

2025 год – 0,00 тыс.рублей;

2026 год – 0,00 тыс.рублей.

- средства областного бюджета 15 311,1112 тыс. рублей:

2024 год – 8 979,58920 тыс. рублей;

2025 год – 4 090,176 тыс.рублей;

2026 год – 2 241,346 тыс.рублей.

- средства местного бюджета 9310,00 тыс.рублей:

2024 год – 3629,998 тыс.рублей;

2025 год – 2840,00 тыс.рублей;

2026 год – 2840,00 тыс.рублей.

- средства из внебюджетных источников 0,00 тыс.рублей:

2024 год – 0,00 тыс.рублей;

2025 год – 0,00 тыс.рублей;

2026 год – 0,00 тыс.рублей.

1.3. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский Вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы муниципального района Сергиевский Сапрыкина В.В.

Глава муниципального района Сергиевский

А.И. Екамасов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1124 от “12” ноября 2024 г.*

**Перечень**

**природоохранных мероприятий к муниципальной программе**

**"Обращение с отходами на территории муниципального района Сергиевский на 2024-2026 годы**"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования) тыс. рублей(\*) | | | | | | | | | | | | | |
| Всего | 2024 год | | | | 2025 год | | | | 2026 год | | | |  |
| Итого | Мест.б-т | Обл.б-т | Внебюджет | Итого | Мест.б-т | Обл.б-т | Внебюджет | Итого | Мест.б-т | Обл.б-т | Внебюджет | исполнители |
| 1 | Проведение месячника по благоустройству, озеленению, уборке водоохранных зон, зон рекреации от мусора и бытовых отходов | 2024-2026 г.г. | 180,00000 | 60,00000 | 60,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 60,00000 | 60,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 60,00000 | 60,00000 | 0,00000 | 0,00000 | Администрация м.р. Сергиевский |
| 2 | Разборка ветхого, аварийного жилья, зданий, сооружений и утилизация отходов на территории района | 2024-2026 г.г. | 80,00000 | 20,00000 | 20,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 30,00000 | 30,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 30,00000 | 30,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
|  | Проведение мероприятий по ликвидации несанкционированных мест размещения отходов | 2024 г. | 4 000,00000 | 4 000,00000 | 800,00000 | 3 200,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |  |  |  |
| 3 | Ликвидация, техническая рекультивация и естественная ассимиляция природной средой несанкционированных свалок на территории района | 2024-2026 г.г. | 5 200,00000 | 1 200,00000 | 1 200,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2 000,00000 | 2 000,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 2 000,00000 | 2 000,00000 | 0,0000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| 4 | Проведение мероприятий по устройству контейнерных площадок. | 2024-2026 г.г. | 1 317,53200 | 400,00000 | 200,00000 | 200,00000 | 0,00000 | 717,53200 | 200,00000 | 517,53200 | 0,00000 | 200,00000 | 200,00000 | 0,000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| 5 | Проведение мероприятий по приобретению мусоросборников, предназначенных для складирования твердых коммунальных отходов | 2024-2026 г.г. | 6 666,07374 | 1 297,89474 | 64,89474 | 1 233,00000 | 0,00000 | 2 926,83300 | 200,00000 | 2 726,83300 | 0,00000 | 2 441,34600 | 200,00000 | 2 241,346 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| 6 | Организация централизованного сбора отработанных ртутьсодержащих и люминесцентных ламп от населения района, приобретение контейнеров для сбора отработанных ртутьсодержащих ламп | 2024-2026 г.г. | 90,00000 | 30,00000 | 30,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 30,00000 | 30,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 30,00000 | 30,00000 | 0,00000 | 0,00000 | Администрация м.р. Сергиевский |
| 7 | Подключение объектов к сетям инженерно-технологического обеспечения и компенсация затрат на переустройство существующих воздушных линий |  | 346,58920 | 346,58920 | 0,00000 | 346,58920 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  | МКУ УЗЗ,А и Г |
| 8 | Установка и изготовление аншлагов в местах массового отдыха населения и зонах рекреации, запрещающих несанкционированное размещение отходов | 2024-2026 г.г. | 150,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| 9 | Публикация материалов по экологическому воспитанию и просвещению в сфере обращения с отходами, изготовление и трансляция видеороликов, изготовление баннеров социально-экологической рекламы, рекламных буклетов, проспектов, информационных листков в сфере обращения с отходами | 2024-2026 г.г. | 60,00000 | 20,00000 | 20,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 20,00000 | 20,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 20,00000 | 20,00000 | 0,00000 | 0,00000 | Администрация м.р. Сергиевский |
| 10 | Согласование документации в органах, уполномоченных на проведение государственной экспертизы | 2024-2026 г.г. | 300,00000 | 100,00000 | 100,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 100,00000 | 100,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 100,00000 | 100,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| 11 | Разработка проектно-сметной документации по реализации мероприятий, направленных на ликвидацию мест несанкционированного размещения отходов "Территория станции по сливу и наливу мазута бывшей котельной мясокомбината в п. Сургут , ул. Первомайская 1-а" | 2024-2026 г.г. | 1 000,00000 | 1 000,00000 | 1 000,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| 12 | Мероприятия по ремонту контейнерных площадок | 2024 г. | 4 845,81100 | 4 000,0000 | 0,00000 | 4 000,00000 | 0,00000 | 845,81100 | 0,00000 | 845,81100 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| 13 | Приобретение контейнеров для сбора ТКО | 2024-2026 г.г. | 385,10526 | 85,10526 | 85,10526 | 0,00000 | 0,00000 | 150,00000 | 150,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 150,00000 | 150,00000 | 0,000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| Итого | | | 24 621,11120 | 12 609,58920 | 3 630,00000 | 8 979,58920 | 0,00000 | 6 930,17600 | 2 840,00000 | 4 090,17600 | 0,00000 | 5 081,34600 | 2 840,00000 | 2 241,34600 | 0,00000 |  |
| (\*) Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период. | | | | | | | | | | | | | | | | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2024г. №1125

**О внесении изменений в Приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский**

**№ 1407 от 20.12.2023 года «Об утверждении муниципальной программы «Экологическая программа**

**территории муниципального района Сергиевский на 2024-2026 годы»»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом муниципального района Сергиевский, и в целях обеспечения экологической безопасности жителей муниципального района Сергиевский, сохранения стабильности экологической обстановки в районе, администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1407 от 20.12.2023 года «Об утверждении муниципальной программы «Экологическая программа территории муниципального района Сергиевский на 2024-2026 годы» (далее – Программа) следующего содержания:

1.1. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский Вестник».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Сергиевский Сапрыкина В.В.

Глава муниципального района Сергиевский

А.И. Екамасов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1125 от “12” ноября 2024 г.*

**Перечень мероприятий муниципальной программы**

**"Экологическая программа территории муниципального района Сергиевский на 2024-2026 годы"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования) тыс. рублей(\*) | | | | | | | | | | | | | |
| Всего | 2024 год | | | | 2025 год | | | | 2026 год | | | |  |
| Итого | Местный бюджет | Областной бюджет | Внебюджетные источники | Итого | Местный бюджет | Областной бюджет | Внебюджетные источники | Итого | Местный бюджет | Областной бюджет | Внебюджетные источники | Исполнители |
| Цель муниципальной программы: Обеспечение экологической безопасности жителей муниципального района Сергиевский, снижение негативного воздействия на окружающую среду, сохранение стабильности экологической обстановки в районе. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача №1. Сохранение природных источников питьевой воды, повышение качества децентрализованного водоснабжения. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт, обустройство родников и колодцев, обустройство артезианских скважин | 2024-2026 г.г. | 590,00000 | 190,00000 | 190,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 200,00000 | 200,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 200,00000 | 200,00000 | 0,00000 | 0,0000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| Задача №2. Проведение мероприятий по благоустройству и озеленению муниципального района Сергиевский | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Восстановительное озеленение | 2024-2026 г.г. | 900,00000 | 300,00000 | 300,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 300,00000 | 300,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 300,00000 | 300,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| Задача №3. Предотвращение деградации и сохранение природных комплексов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Расчистка посадок от сухих и аварийных деревьев | 2024-2026 г.г. | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| Задача №4. Развитие и функционирование системы экологического воспитания, культуры и просвещения населения муниципального района Сергиевский | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Участие в ежегодных выставках, акциях, конкурсах, "ЭкоЛидер", экологических карнавалах | 2024-2026 г.г. | 150,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | Администрация м.р. Сергиевский |
| 5 | Организация мероприятий в рамках общероссийских Дней защиты от экологической опасности (три муниципальных конкурса) | 2024-2026 г.г. | 510,00000 | 170,00000 | 170,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 170,00000 | 170,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 170,00000 | 170,00000 | 0,00000 | 0,00000 | Администрация м.р. Сергиевский |
| 6 | Экологическое образование | 2024-2026 г.г. | 90,00000 | 30,0000 | 30,0000 | 0,00000 | 0,00000 | 30,00000 | 30,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 30,00000 | 30,00000 | 0,00000 | 0,00000 | Администрация м.р. Сергиевский |
| 7 | Разработка изготовление и размещение на щитах наружной социальной рекламы эколого-просветительской тематики, освещение в СМИ о мероприятиях экологической направленности и экологической обстановке на территории района, издание экологической литературы | 2024-2026 г.г. | 45,00000 | 15,00000 | 15,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 15,00000 | 15,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 15,00000 | 15,00000 | 0,00000 | 0,00000 | администрация м.р. Сергиевский |
| Задача №5. Повышение уровня и безопасности функционирования гидротехнических сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Проведение мероприятий по безопасности гидротехнических сооружений (Строительство, реконструкция, страхование, оформление, разработка проектно-сметной документации, расчет вероятного вреда, который может быть причинен жизни и здоровью людей, имуществу в результате аварий на ГТС) | 2024-2026 г.г. | 134,36000 | 34,36000 | 34,36000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,0000 | Администрация м.р. Сергиевский |
| 9 | Проектирование и капитальный ремонт гидротехнического сооружения водохранилища "Крутой Дол" в пос.Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области | 2024-2026 г.г. | 9 068,02649 | 9 068,02649 | 0,000 | 9 068,026490 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ А и Г |
| 10 | Проектирование и капитальный ремонт гидротехнического сооружения пруда "Игонькин" на р.Орлянке в с.Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области | 2024-2026 г.г. | 8 120,32351 | 8 120,32351 | 0,000 | 8 120,323510 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ А и Г |
| Задача № 6. Проведение комплекса работ по охране водных объектов муниципального района Сергиевский | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Осуществление мер по экологической реабилитации, восстановлению и улучшению экологического состояния водных объектов | 2024-2026 г.г. | 600,00000 | 200,00000 | 200,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 200,00000 | 200,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 200,00000 | 200,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г |
| Задача № 7. Обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Инвентаризация выбросов, разработка программ экологического контроля, проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов и водозаборных скважин питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, получение заключения Роспотребнадзора по проектам, проведение лабораторного контроля, экспертиза проектов экологической направленности | 2024-2026 г.г. | 355,61302 | 255,6130 | 255,6130 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г, администрация м. р. Сергиевский |
| 13 | Приобретение основных средств, справочной, информационной, периодической экологической литературы, электронной специализированной системы "Эксперт-Экология", обслуживание системы | 2024-2026 г.г. | 355,64000 | 125,64000 | 125,64000 | 0,00000 | 0,00000 | 115,00000 | 115,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 115,00000 | 115,00000 | 0,00000 | 0,00000 | Администрация м.р. Сергиевский |
| 14 | Проведение работ по оформлению участков, землеустройству, ведению кадастра особо охраняемых природных территорий местного значения и зон рекреации | 2024-2026 г.г. | 160,00000 | 60,00000 | 60,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 50,00000 | 50,00000 | 0,00000 | 0,00000 | МКУ УЗЗ,А и Г, администрация муниципального района Сергиевский |
| Итого | | | 21 078,96302 | 18 618,96302 | 1 430,61302 | 17 188,35000 | 0,00000 | 1 230,00000 | 1 230,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 1 230,00000 | 1 230,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |
| (\*) Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период. | | | | | | | | | | | | | | | | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2024г. №1134

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области**

**№ 424 от 29.03.2019 г. «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного**

**для проживания жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным Кодексом Российской Федерации, государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 г. №179, адресной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 24.02.2022 г. №51-р, в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством и уточнения объема финансирования «Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» до 2024 года»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 424 от 29.03.2019 г. «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее - Муниципальная программа) следующего содержания:

1.1. Приложение № 1 к постановлению «Муниципальная программа» изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Жилищного управления администрации муниципального района Сергиевский Панфилову Н.В.

Глава муниципального района Сергиевский

А.И. Екамасов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№1134 от “13” ноября 2024 г.*

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО**

**И НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(далее – муниципальная программа)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ |  | муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» |
|  |  |  |
| ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ |  | Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский от 11.07.2024 г. №881-р «О создании программного комитета администрации муниципального района Сергиевский по рассмотрению проекта внесения изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» до 2024 года»» |
| ОТВЕТСТВЕННЫЙ  ИСПОЛНИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ |  | Администрация муниципального района Сергиевский (далее-Администрация) |
| СОИСПОЛНИТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ |  | МКУ «Управление заказчика - застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский |
| ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ |  | -обеспечение устойчивого сокращения аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда;  -решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде (МКД) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном таковым до 1 января 2017 года и после 1 января 2017 года, а так же граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде (дома блокированной застройки (далее - ДБЗ)) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;  -создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;  -стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;  -содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  -ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;  -получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);  -снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов |
| ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ |  | - создание благоустроенного жилищного фонда;  - развитие жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;  - осуществление проектов строительства многоквартирных (малоэтажных) домов с применением современных технологий;  - предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда  Расселение МКД, признанных аварийными до 1 января 2017 года, рассчитана на 2019 – 2024 годы. Расселение аварийных многоквартирных домов будет реализовано в пять этапов в период с 2019 по 2024 год:  I этап: 2019 - 2020 годы;  II этап: 2020 - 2021 годы;  III этап: 2021 - 2022 годы;  IV этап: 2022 - 2023 годы;  V этап: 2023 – до 31.12.2024 г.  Расселение ДБЗ будет реализовано прогнозно до 2026 года.  Расселение МКД, признанных аварийными после 1 января 2017 года, рассчитано на 2026 – 2031 годы. Расселение аварийных многоквартирных домов будет реализовано в шесть этапов в период с 2026 по 2031 год:  I этап: 2026 год;  II этап: 2027 год;  III этап: 2028 год;  IV этап: 2029 год;  V этап: 2030 год;  VI этап: 2031 год.  - количество граждан, расселенных из непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (количество граждан, подлежащих расселению);  - количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (общая площадь, подлежащая расселению)  Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы\*:  планируемый общий объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2019-2031 годах составляет 711 032 063,13 рублей, из них:  средства Фонда – 480 058 838,21 рублей;  средства областного бюджета – 171 420 841,17 рублей;  средства местного бюджета – 56 403 786,18\*\* рублей;  оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет) – 3 148 597,57 рублей |
| ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ |  | переселение в 2019-2024 годах 828 граждан из 364 жилых помещений общей площадью 15 231,22 кв. метра (МКД, признанные аварийными до 1 января 2017 года);  переселение 93 граждан из 60 жилых помещений общей площадью 2531,72 кв.метра (ДБЗ);  переселение в 2026-2031 годах 221 граждан из 114 жилых помещений общей площадью 5 003,2 кв. метра (МКД, признанные аварийными после 1 января 2017 года). |
| СИСТЕМА  ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА  ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ |  | текущий контроль и последующий контроль  за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Муниципальной программы, осуществляют отдел бухгалтерии администрации муниципального района Сергиевский и Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский. Последующий контроль осуществляет Контрольное управление администрации муниципального района Сергиевский |

(\*) Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(\*\*) При условии софинансирования из вышестоящих бюджетов и/или внебюджетных источников.

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

За период 2013 – 2018 гг. благодаря реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский было ликвидировано 26,83 тыс.кв.метров аварийного жилищного фонда. Тем не менее, на территории муниципального района Сергиевский по состоянию на 01.01.2019 г. существует еще 21,47 тыс.кв. метров аварийного жилищного фонда, в котором проживают 1133 человек.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, на территории муниципального района Сергиевский Самарской области продолжает оставаться особо актуальной.

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также поддержки развития в регионах жилищного строительства принят Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=44BFE94E3F5D27943EFC423E11A680D7F7D4AA3B18D7732DBCD37DDA5Ee7JBQ) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 №185-ФЗ (далее – Федеральный закон №185-ФЗ).

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=44BFE94E3F5D27943EFC423E11A680D7F7D4AA3B18D7732DBCD37DDA5Ee7JBQ) №185-ФЗ позволяет решить проблему переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, и одновременно поддержать развитие жилищного строительства на территориях субъектов Российской Федерации.

Муниципальная программа разработана в целях ликвидации аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года и после 1 января 2017 года, а так же непригодного для проживания, и его сноса или реконструкции.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Основные цели муниципальной программы:

обеспечение устойчивого сокращения аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда;

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде (МКД) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном таковым до 1 января 2017 года и после 1 января 2017 года, а так же граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде (дома блокированной застройки (далее - ДБЗ)) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);

снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Муниципальная программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;

развитие жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;

осуществление проектов строительства многоквартирных (малоэтажных) домов с применением современных технологий;

предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда.

Настоящая муниципальная программа в части расселения МКД, признанных аварийными до 1 января 2017 года, рассчитана на 2019 – 2024 годы. Расселение аварийных многоквартирных домов будет реализовано в пять этапов в период с 2019 по 2024 год:

I этап: 2019 - 2020 годы;

II этап: 2020 - 2021 годы;

III этап: 2021 - 2022 годы;

IV этап: 2022 - 2023 годы;

V этап: 2023 – до 31.12.2024 г.

Расселение ДБЗ будет реализовано прогнозно до 2026 года.

Расселение МКД, признанных аварийными после 1 января 2017 года, рассчитано на 2026 – 2031 годы. Расселение аварийных многоквартирных домов будет реализовано в шесть этапов в период с 2026 по 2031 год:

I этап: 2026 год;

II этап: 2027 год;

III этап: 2028 год;

IV этап: 2029 год;

V этап: 2030 год;

VI этап: 2031 год.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на достижение следующего результата:

- переселение граждан из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский.

Реализация программных мероприятий позволит обеспечить устойчивое сокращение аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, будет способствовать обеспечению решения жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде (МКД) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном таковым до 1 января 2017 года и после 1 января 2017 года, а так же граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде (ДБЗ) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, созданию безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- переселение в 2019-2024 годах 828 граждан из 364 жилых помещений общей площадью 15 231,22 кв. метра (МКД, признанные аварийными до 1 января 2017 года);

- переселение 93 граждан из 60 жилых помещений общей площадью 2531,72 кв. метра (ДБЗ);

- переселение в 2026-2031 годах 221 граждан из 114 жилых помещений общей площадью 5 003,2 кв. метра (МКД, признанные аварийными после 1 января 2017 года).

III. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование цели, задачи, показателя (индикатора) | Ед.изм | Срок реализации | Отчет 2018 | Прогнозируемые значения показателя (индикатора) | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Итого за период реализации |
| Решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года | | | | | | | | | | | |
| создание благоустроенного жилищного фонда;  развитие жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;  осуществление проектов строительства многоквартирных (малоэтажных) домов с применением современных технологий;  предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | | |
| 1. | количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (общая площадь, подлежащая расселению) | кв.м | 31.12.2024 | - | 917,3 | 7340,5 | 4965,8 | - | 2007,62 | - | 15231,22 |
| 2. | количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (количество граждан, подлежащих расселению) | человек | 31.12.2024 | - | 35 | 398 | 270 | - | 125 | - | 828 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование цели, задачи, показателя (индикатора) | Ед.изм | Прогнозируемые значения показателя (индикатора) | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2026 | Итого за период реализации |
| Решение жилищных проблем граждан, проживающих в непригодном жилищном фонде на территории муниципального района Сергиевский Самарской области | | | | | | | |
| создание благоустроенного жилищного фонда;  развитие жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;  осуществление проектов строительства многоквартирных (малоэтажных) домов с применением современных технологий;  предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | |
| 1. | количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) (общая площадь, подлежащая расселению) | кв.м | 643,82 | 302,5 | 116,6 | 1468,8 | 2531,72 |
| 2. | количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) (количество граждан, подлежащих расселению) | человек | 30 | 12 | 4 | 47 | 93 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование цели, задачи, показателя (индикатора) | Ед.изм | Срок реализации | Прогнозируемые значения показателя (индикатора) | | | | | | |
| 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | Итого за период реализации |
| Решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном аварийным после 1 января 2017 года | | | | | | | | | | |
| создание благоустроенного жилищного фонда;  развитие жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области;  осуществление проектов строительства многоквартирных (малоэтажных) домов с применением современных технологий;  предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | |
| 1. | количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (общая площадь, подлежащая расселению) | кв.м | 31.12.2031 | 1187,8 | 2085,7 | 657,5 | - | - | 1072,2 | 5003,2 |
| 2. | количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (количество граждан, подлежащих расселению) | человек | 31.12.2031 | 69 | 70 | 35 | - | - | 47 | 221 |

IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В рамках реализации муниципальной программы предусмотрена реализация мероприятий по строительству жилых домов, приобретению жилых помещений у застройщиков в построенных жилых домах, приобретению жилых помещений у застройщиков в строящихся домах, приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком, предоставлению возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень аварийных домов Программы, выкупной цены за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в зависимости от выбранного способа переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также предоставлению возмещение за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения в домах блокированной застройки, включенные в перечень домов Программы.

При определении размера возмещения за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость земельного участка, принадлежащего собственнику такого жилого помещения, на котором расположен дом блокированной застройки.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации путем предоставления жилых помещений в домах, построенных или приобретенных в муниципальную собственность либо предоставления возмещения за жилые помещения.

V. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемый общий объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2019-2031 годах составляет 711 032 063,13 рублей, из них:

средства Фонда – 480 058 838,21 рублей;

средства областного бюджета – 171 420 841,17 рублей;

средства местного бюджета – 56 403 786,18 рублей;

оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет) – 3 148 597,57 рублей.

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2019-2024 годах (с участием средств Фонда) приведена в приложении 1 к Программе.

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2026-2031 годах (местный бюджет) приведена в приложении 1 к Программе.

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из непригодных для проживания домов блокированной застройки, признанных таковыми до 1 января 2017 года на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2022-2023 гг. приведена в приложении 1 к Программе.

Информация о финансировании мероприятий по переселению граждан из непригодных для проживания домов блокированной застройки на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2024-2026 гг. приведена в приложении 1 к Программе.

VI. ОПИСАНИЕ МЕР МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ,

НАПРАВЛЕННЫХ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с положениями Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации, оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Сергиевский, утвержденного постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 23.12.2019 г. N 1740 (далее - Порядок), в сроки, установленные Порядком, в рамках реализации муниципальной программы будет проводиться постоянный мониторинг и при необходимости корректировка данных, а также принятие постановлений администрации муниципального района Сергиевский о внесении изменений в муниципальную программу.

В рамках реализации программных мероприятий ответственным исполнителем муниципальной программы будет проводиться мониторинг законодательства и совершенствование мер муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы.

VII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Сергиевский, областного бюджета, в том числе формируемых с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Финансирование Программы будет осуществляться в форме субсидий из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Субсидии из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципального района Сергиевский по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на следующие мероприятия:

строительство жилых домов;

приобретение жилых помещений в построенных жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах у застройщиков;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень аварийных домов Программы, выкупной цены за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года;

возмещение за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения в домах блокированной застройки, включенные в перечень домов.

Перечень многоквартирных домов (далее – МКД), в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2019-2024 годах, с указанием способа переселения приведен в приложении 2 к Программе.

Перечень многоквартирных домов определяет планируемую дату окончания переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома.

При этом в первую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов и ДБЗ, дата признания которых аварийными (непригодными для проживания) и подлежащими сносу или реконструкции более ранняя, чем у других аварийных (непригодных для проживания) домов.

Вместе с тем, в целях эффективной реализации Программы на первом этапе ее реализации допускается расселение аварийного жилищного фонда с более поздним сроком признания домов аварийными, но при наличии возможности расселения их в короткие сроки посредством таких способов переселения как: выкуп жилых помещений, приобретение жилых помещений в готовом жилье, на вторичном рынке, а также переселение граждан в свободный муниципальный жилищный фонд.

В досрочном (внеочередном) порядке подлежат расселению многоквартирные дома и ДБЗ из Перечня домов Программы:

- при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов или отдельных жилых помещений в таких домах;

- при наличии угрозы их обрушения, что подтверждается решениями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального района Сергиевский.

Перечень непригодных для проживания домов блокированной застройки, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2022-2023 гг., приведен в приложении 3 к Программе.

Перечень непригодных для проживания домов блокированной застройки в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2024-2026 гг., приведен в приложении 3 к Программе.

Предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, осуществляется в соответствии с приложением 4 к Программе.

Общий объем финансирования мероприятий за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета муниципального района Сергиевский на выполнение мероприятий по переселению граждан из МКД, указанных в приложении 2 к Программе, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в 2019-2024 годах, определяется как произведение общей площади аварийного жилья на стоимость одного квадратного метра по формуле

R= Q x S,

Где R – общий объем финансирования;

Q – объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках программных мероприятий;

S – планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

За планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2019–2024 годах принимается стоимость, устанавливаемая постановлением Правительства Самарской области на соответствующий финансовый год.

Мероприятия по переселению граждан из МКД, указанных в приложении 2 к Программе, планируются за счет средств бюджета муниципального района Сергиевский в 2026-2031 годах.

Общий объем финансирования мероприятий из областного бюджета и бюджета муниципального района Сергиевский на выполнение мероприятий по переселению граждан из ДБЗ, указанных в приложении 3 к Программе, определяется как произведение общей площади непригодного для проживания жилья и стоимости одного квадратного метра по формуле

R = Q x S,

где R - общий объем финансирования;

Q - объем непригодного для проживания жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках мероприятий;

S - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения.

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения утверждается соответствующим нормативным правовым актом Правительства Самарской области на очередной финансовый год.

Субсидии на переселение из непригодных для проживания ДБЗ предоставляются исходя из следующего процентного соотношения:

95% - средства областного бюджета;

5% - средства местного бюджета муниципального образования.

Мероприятия по переселению граждан из ДБЗ, указанных в приложении 3 к Программе, осуществляются при условии наличия соответствующей Программы, заключенного соглашения между министерством строительства Самарской области и администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области и предоставления субсидии из областного бюджета.

Переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в рамках реализации муниципальной программы производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено в собственность взамен изымаемого жилого помещения другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное (не меньшей площадью) по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и находящееся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, или в границах другого населенного пункта муниципального района Сергиевский с письменного согласия собственников таких жилых помещений, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Способ переселения определяется собственником аварийного жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Граждане, являющиеся собственниками непригодных для проживания жилых помещений в домах блокированной застройки, включенные в перечень домов Программы, имеют право на возмещение за жилое помещение.

Собственники жилых помещений в аварийных МКД передают муниципальному образованию по соглашению аварийное жилое помещение по рыночной стоимости в соответствии с заключением независимой оценки согласно Федеральному закону «об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не более выделяемой муниципальному образованию субсидии.

Собственники непригодных для проживания жилых помещений в домах блокированной застройки передают муниципальному образованию по соглашению аварийное непригодное для проживания жилое помещение и (при наличии) земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение, по рыночной стоимости в соответствии с заключением независимой оценки согласно Федеральному закону «об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не более выделяемой муниципальному образованию субсидии.

Граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьями 86, 87 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным требованиям и находящегося в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, или в границах другого населенного пункта муниципального района Сергиевский с согласия в письменной форме граждан в соответствии с частью 1 [статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации. ФЫ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A780ND)

Взамен занимаемого жилого помещения в аварийном (непригодном для проживания) доме нанимателю согласно ст.81 Жилищного кодекса Российской Федерации может быть предоставлено по договору социального найма иное жилое помещения меньшей площади и/или с иным количеством комнат при наличии письменного согласия нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи на переселение в предоставляемое помещение.

При заключении муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений общая площадь предоставляемого жилого помещения может превышать общую площадь расселяемого жилого помещения при выполнении следующих условий:

-стоимость указанного муниципального контракта не превышает общий объем финансирования, рассчитанный как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленную Адресной программой стоимость одного метра общей площади жилого помещения;

-стоимость одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не превышает планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений и объемом финансирования, рассчитанным как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленную Адресной программой стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, может осуществляться за счет средств местного бюджета.

В соответствии с пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам взамен изымаемого жилого помещения предоставляется жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, при этом учитывается, что размер возмещении за изымаемое жилое помещение с учетом требований пункта 7 и 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соответствует стоимости изымаемого жилого помещения.

Предоставление гражданину, переселяемому из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при необходимости осуществляется при финансировании расходов на оплату стоимости такого превышения за счет средств местного бюджета. При этом в данных случаях и/или если стоимость предоставляемого помещения выше размера возмещения за изымаемое жилое помещение (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) доплата собственниками, переселяемыми из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) и вновь предоставляемого жилого помещения не производится.

Если в жилом помещении аварийного жилищного фонда, являющегося фактически по данным технической документации коммунальной квартирой (комнатой в коммунальной квартире), имеется несколько собственников (нанимателей), состоящих из разных семей, занимающих отдельные изолированные комнаты, то, по соглашению с ними, им могут быть предоставлены взамен изымаемого отдельные изолированные жилые помещения, общая площадь каждого из которых может превышать общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, при финансировании, при необходимости, расходов на оплату стоимости такого превышения за счет средств местного бюджета. При этом, если стоимость предоставляемого помещения выше размера возмещения за изымаемое жилое помещение (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), доплата собственниками, переселяемыми из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) и вновь предоставляемого жилого помещения не производится.

Расселение МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу возможно в рамках иных муниципальных программ.

VIII. МЕТОДИКА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

,

где  - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

- плановое значение n-го показателя (индикатора);

- значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

- плановая сумма финансирования по муниципальной программы, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

- сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

Эффективность реализации плана мероприятий признается низкой при степени выполнения включенных в него мероприятий менее 80 процентов.

Реализация плана мероприятий признается эффективной при степени выполнения включенных в него мероприятий (в пределах) более или равной 80 и менее 100 процентов.

Эффективность реализации плана мероприятий признается высокой при степени выполнения включенных в него мероприятий равной 100 процентам.

IX. МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ),

ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ХОД И ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Методика расчета показателей (индикаторов), характеризующих ход и итоги реализации муниципальной программы, представлена в приложении 5 к настоящей Программе.

X. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,

ВЫПЛАЧИВАЕМОГО В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 32 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В АВАРИЙНЫХ МКД, И ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМ НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Настоящий порядок в части определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийных МКД разработан в соответствии с нормами статьи 32 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), с учетом судебной практики.

Положения настоящего порядка применяются при определении размера возмещения при изъятии у собственников жилых помещений в аварийных МКД, доли в общем имуществе многоквартирного дома, в том числе земельного участка в рамках реализации настоящей Программы.

При определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним в него могут быть включены:

рыночная стоимость жилого помещения;

рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;

стоимость непроизведенного капитального ремонта многоквартирного дома;

убытки, которые несет собственник в связи с изменением места проживания;

расходы собственника на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения;

расходы собственника на переезд;

расходы собственника, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;

расходы собственника на оформление права собственности на другое жилое помещение;

убытки собственника, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

Для обоснования вида и объемов убытков, расходов, включаемых в размер возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, применяются:

[Жилищный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946);

Земельный кодекс Российской Федерации;

[Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9003425)»;

[Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства](http://docs.cntd.ru/document/902052609)»;

[Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901713615)»;

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

В качестве обоснования стоимости изымаемого жилого помещения, доли в общем имуществе многоквартирного дома, убытков, связанных с изъятием жилого помещения, собственники представляют:

заявление об определении размера возмещения с указанием перечня прилагаемых документов;

правоустанавливающие документы (договор передачи жилого помещения в собственность, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство) с документом, подтверждающим право собственности на жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности);

технический паспорт жилого помещения или иной документ, определяющий размер площади жилого помещения;

документы, подтверждающие понесенные затраты (квитанции, ордера об оплате госпошлины, услуг риэлторов, транспорта, перевозки, аренды жилья и др.) и расчет ожидаемых затрат, связанных с изъятием жилого помещения (договоры аренды, найма жилья и др.).

При этом затраты и убытки, связанные с вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения, произведенными после принятия решения об изъятии жилого помещения, в стоимость имущества не учитываются.

Стоимость непроизведенного капитального ремонта многоквартирного дома (доля изымаемого жилого помещения) определяется как произведение общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения и стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной Правительством Самарской области. Затраты учитываются, если капитальный ремонт дома не проводился и данное обстоятельство явилось одной из причин снижения уровня надежности здания.

Убытки, которые связаны с изменением места проживания, могут включать расходы на переоформление документов, иные затраты, непосредственно вызванные изменением места проживания собственников.

Расходы за временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения включаются в сумму возмещения, если изымаемое жилое помещение является для собственников единственным или если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения. Для собственников, проживающих в 1-комнатной квартире, применяется стоимость аренды 1-комнатной квартиры, для собственников, проживающих в 2-х и 3-комнатных квартирах применяется, соответственно, стоимость аренды 2-х и 3-комнатных квартир.

Расходы на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения определяются по договору аренды, представленному собственником, или как произведение количества месяцев аренды жилого помещения на среднерыночную стоимость аренды. Среднерыночная стоимость аренды определяется по справке информационно-ценовых агентств или как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации за соответствующий период. Количество месяцев временного пользования иным жилым помещением определяется с учетом времени, необходимого для поиска вариантов, накопления дополнительных средств и приобретения другого жилого помещения. При этом максимальное количество не может превышать 12 месяцев.

Расходы на переезд определяются по договору оказания услуг, документам об оплате услуг, представленным собственником, и (или) как произведение количества часов на среднерыночный тариф услуг транспорта, услуг по погрузке-выгрузке имущества (грузчиков). Тариф определяется по справке информационно-ценовых агентств или при ее отсутствии как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации за соответствующий период. При этом максимальное количество часов не может превышать 6 часов.

Расходы, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, включают услуги риэлторов, иных посредников и определяются по договору оказания услуг, представленному собственником, или по справке информационно-ценовых агентств. При их отсутствии как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации.

Расходы на оформление права собственности на другое жилое помещение определяются на основании установленных государственных пошлин, тарифов. Данные расходы учитываются, если услуга риэлторов не включает данные затраты.

Убытки, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода, учитываются, если жилое помещение использовалось собственниками путем сдачи в поднаем, аренду и было источником доходов, выгоды. Размер убытков определяется на основании подтверждающих документов - договора поднайма, аренды и иных документов. При этом продолжительность учитываемого периода не может превышать 6 месяцев.

Возмещаемые затраты, убытки определяются на основании представленных собственниками документов, подтверждающих их размеры.

Общедоступная информация о среднерыночных ценах имущества, работ, услуг, размещенная в средствах массовой информации, а также полученная по запросу у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, у информационно-ценовых агентств применяется для согласования с собственником размера возмещения в случае отсутствия документов, по причине их утраты в результате пожара, других чрезвычайных ситуаций, а также при установлении значительного превышения заявленных собственником размеров затрат, убытков, сложившихся среднерыночных цен.

Положения настоящего порядка также применяются при определении размера возмещения за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, указанные в приложении 3 к Программе.

При определении размера возмещения за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся непригодные для проживания жилые помещения блокированной застройки, в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость земельного участка, принадлежащего собственнику такого жилого помещения, на котором расположен дом блокированной застройки.

Заявления об определении размера возмещения собственникам жилых помещений принимаются уполномоченными органами администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

При отсутствии от собственников жилых помещений в аварийных МКД, или от собственников непригодных для проживания жилых помещения блокированной застройки заявлений об определении размера возмещения, размер возмещения может быть определен уполномоченным органом на основании рыночной стоимости в соответствии с заключением независимой оценки согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Уполномоченные органы администрации муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляют:

издание решений Главы муниципального района Сергиевский Самарской области об изъятии жилого помещения и земельного участка под аварийным многоквартирным домом для муниципальных нужд, о необходимости собственникам заявить о своих правах в муниципальный орган заинтересованных лиц;

публикацию указанных решений в средствах массовой информации;

выбор оценочной организации путем проведения конкурса;

заключение контракта на проведение оценки;

оценку жилого помещения и земельного участка оценочной организацией;

уведомление собственника об изъятии;

расчет размера возмещения и/или оценку размера возмещения оценочной организацией;

составление проекта соглашения об изъятии;

осуществляет сбор информации, размещенной в средствах массовой информации, у поставщиков услуг, информационно-ценовых агентств и других сведений, необходимых для расчета затрат, убытков собственников, включаемых в размер возмещения;

осуществляют согласование с собственниками размера возмещения и размера доплаты в случаях наличия разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и согласованным размером возмещения за изымаемое жилое помещение (в случае необходимости такой доплаты);

заключение договоров мены жилыми помещениями, соглашений о предоставлении жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения или соглашения о возмещении в денежном виде на основании документов, обосновывающих размер возмещения собственникам жилых помещений;

вынесение в спорных случаях, в том числе при несогласии собственников с размером возмещения и (или) условиями переселения, вопроса для разрешения на рассмотрение Комиссии по жилищным вопросам при администрации муниципального района Сергиевский (далее - Комиссия по жилищным вопросам) или в судебном порядке.

Комиссия по жилищным вопросам по итогам рассмотрения спорных вопросов принимает решение о согласовании, частичном согласовании или несогласовании размера возмещения с разъяснением причин принятия такого решения только по заявленным собственником видам затрат. При значительном превышении заявленных размеров затрат среднерыночных цен Комиссия по жилищным вопросам по итогам рассмотрения документов может предложить собственнику согласовать их среднерыночную стоимость. Согласованный размер возмещения за изымаемое жилое помещение применяется при перечислении средств на счет собственников, расчетах по мене жилыми помещениями, иным сделкам, в случае предоставления собственникам по согласованию с ними другого жилого помещения взамен суммы возмещения. Отсутствие необходимых лимитов финансирования мероприятий, соответствующих жилых помещений не может служить основанием для отказа в возмещении, уменьшения размера возмещения, а также в случаях, предусмотренных законом, для отказа в предоставлении в собственность другого жилого помещения взамен изымаемого.

Ответственность за достоверность сведений, документов, представленных гражданами для определения размера возмещения возлагается на собственников жилых помещений. Комиссия по жилищным вопросам по итогам рассмотрения документов в случае выявления недостоверных сведений, документов по видам затрат не учитывает их при определении размера возмещения. В случае наличия спора по размеру возмещения, в том числе о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, указанный спор в соответствии с законодательством подлежит рассмотрению судом.

XI. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ СТРОЯЩИХСЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ

И (ИЛИ) ПРИОБРЕТАЕМЫХ В НИХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ У ЗАСТРОЙЩИКА (ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК) ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В целях эффективной реализации программных мероприятий повышенное внимание необходимо уделять вопросам качества построенных жилых домов и приобретаемых в них жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При заключении контрактов рекомендуется применять в том числе типовые формы государственных (муниципальных) контрактов, утвержденные Минстроем России и Фондом, которые предусматривают обязанность застройщиков выполнить все работы по строительству с надлежащим качеством, использовать в строительстве материалы надлежащего качества, обеспечить возможность контроля за ходом выполнения работ, а также устранить все выявленные недостатки за свой счет.

Обеспечение контроля за качеством жилья, предоставляемого гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда, осуществляется на основании приказа Минстроя РФ от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся)

и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы, приведен в приложении 6 к Программе.

XII. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Жилищное управление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области совместно с МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский осуществляет общую координацию и мониторинг реализации программных мероприятий, анализирует ход выполнения Программы и в случае необходимости вносит предложения по ее корректировке.

Текущий контроль и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Муниципальной программы, осуществляют отдел бухгалтерии администрации муниципального района Сергиевский и Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский. Последующий контроль осуществляет Контрольное управление администрации муниципального района Сергиевский.

*Приложение №1*

*к муниципальной программе "Переселение граждан*

*из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда*

*на территории муниципального района Сергиевский Самарской области"*

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории**

**муниципального района Сергиевский Самарской области в 2019-2024 годах (с участием средств Фонда)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы реализации | Всего (\*), рублей | Средства государственной корпорации - Фонда содействию реформированию жилищно-коммунального хозяйства, рублей | Средства областного бюджета, рублей | Средства местного бюджета(\*), рублей | Оплата разницы между стоимостью общей площади вновь приобретаемого жилого помещения и стоимостью общей площади ранее занимаемого жилого помещения (местный бюджет), рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| первый этап финансирования (2019-2020 годы) | 163 489 859,20 | 139 758 993,54 | 14 625 941,18 | 8 125 522,88 | 979 401,60 |
| второй этап финансирования (2020-2021 годы) | 134 606 284,00 | 115 761 404,24 | 12 114 565,56 | 6 730 314,20 | 0 |
| третий этап финансирования (2021-2022 годы) расходы 2021 года | 172 973 827,26 | 147 950 409,46 | 15 483 182,35 | 8 602 140,25 | 938 095,20 |
| третий этап финансирования (2021-2022 годы) расходы, переходящие с 2020 года | 141 755,96 | 128 326,45 | 13 429,51 |  |  |
| третий этап финансирования (2021-2022 годы) расходы 2022 года | 3 294 501,00 | 2 833 270,86 | 296 505,09 | 164 725,05 |  |
| третий этап финансирования (2021-2022 годы) расходы 2023 года | 894 833,00 | 769 556,38 | 80 534,97 | 44 741,65 |  |
| четвертый этап финансирования (2022-2023 годы) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пятый этап финансирования (2023-2024 годы) | 115 048 351,19 | 72 856 877,28 | 32 680 458,93 | 9 511 014,98 | 0 |
| пятый этап финансирования (2023-2024 годы) в т.ч. расходы 2022 года | 78 432 126,24 | 67 451 628,57 | 7 058 891,36 | 3 921 606,31 |  |
| пятый этап финансирования (2023-2024 годы) в т.ч. расходы 2023 года | 36 616 224,95 | 5 405 248,71 | 25 621 567,57 | 5 589 408,67 |  |
| пятый этап финансирования (2023-2024 годы) сверхфинансирование расходы 2022 года | 17 545 042,40 |  | 16 313 941,63 |  | 1 231 100,77 |
| ИТОГО | 607 994 454,01 | 480 058 838,21 | 91 608 559,22 | 33 178 459,01 | 3 148 597,57 |

*Приложение №2*

*к муниципальной программе "Переселение граждан*

*из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда*

*на территории муниципального района Сергиевский Самарской области"*

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2019-2024 годах**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), признанного аварийным | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | Планируемая дата окончания переселения граждан | Способ переселения |
|
|
| человек | кв.м | ед. |
|  | 2019 год (первый этап) | 223 | 4629,4 | 108 |  |  |
| 1 | п. Светлодольск, ул. Гагарина, д.14 | 5 | 118,5 | 2 | 31.12.2019 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах - 14 квартир Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком - 6 квартир |
| 2 | пгт. Суходол, ул. Парковая, д.17 | 26 | 715,5 | 15 | 31.12.2019 |
| 3 | с. Сергиевск, ул. Советская, д.126 | 3 | 43 | 2 | 31.12.2019 |
| 4 | п. Кутузовский, ул. Полевая, д.1 | 1 | 40,3 | 1 | 31.12.2019 |
| 5 | п. Новая Елховка, ул. Центральная, д.1 | 29 | 568,1 | 14 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 6 | п. Новая Елховка, ул. Центральная, д.2 | 31 | 508,2 | 12 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 7 | п. Новая Елховка, ул. Центральная, д.3 | 19 | 339 | 9 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 8 | п. Красные Дубки, ул. Гагарина, д.7 | 28 | 521,7 | 12 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 9 | п. Красные Дубки, ул. Гагарина, д.9 | 29 | 502,7 | 12 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 10 | с. Воротнее, ул. Почтовая, д.2 | 25 | 666 | 16 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 11 | с. Воротнее, ул. Почтовая, д.4 | 20 | 417,8 | 10 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 12 | п. Светлодольск, ул. Школьная, д.9 | 7 | 188,6 | 3 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
|  | 2020 год (второй этап) | 213 | 3662,5 | 84 |  |  |
| 1 | п. Сок, ул. Специалистов, д.2 | 37 | 579,2 | 13 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -12 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -1 квартира |
| 2 | п. Сок, ул. Специалистов, д.4 | 44 | 671,8 | 15 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 3 | с. Воротнее, ул. Почтовая, д.4 | 10 | 209,6 | 5 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 4 | п. Антоновка, ул. Мичурина, д.42 | 20 | 353,3 | 8 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 5 | с. Черновка, ул.Новостроевская, д.2 | 43 | 933,6 | 22 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 6 | с. Черновка, ул.Новостроевская, д.6 | 59 | 915 | 21 | 31.12.2020 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
|  | 2021 год (третий этап) | 267 | 4931,7 | 112 |  |  |
| 1 | п. Антоновка, ул. Мичурина, д.44 | 12 | 317,2 | 7 | 31.12.2022 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 2 | с. Черновка, ул.Новостроевская, д.4 | 62 | 946,7 | 22 | 31.12.2022 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -21 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -1 квартира |
| 3 | пгт. Суходол, ул. Школьная, д.19 | 32 | 731,6 | 16 | 31.12.2022 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 4 | пгт. Суходол, ул. Школьная, д.21 | 34 | 728,9 | 16 | 31.12.2022 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
| 5 | п. Кутузовский, ул. Полевая, д.1 | 29 | 499 | 12 | 31.12.2022 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -8 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -4 квартиры |
| 6 | п. Кутузовский, ул. Полевая, д.3 | 27 | 495,1 | 12 | 31.12.2022 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -10 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -2 квартира |
| 7 | с. Красносельское, ул. Школьная, д.9 | 40 | 660,7 | 14 | 31.12.2022 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -10 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -4 квартиры |
| 8 | с. Красносельское, ул. Советская, д.3 | 27 | 508 | 12 | 31.12.2022 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -9 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -3 квартиры |
| 9 | с. Черновка, ул.Новостроевская, д.6 | 4 | 44,5 | 1 | 31.12.2022 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах |
|  | 2023 год (пятый этап) | 125 | 2007,62 | 60 |  |  |
| 1 | п. Сургут, ул. Победы, д.12 | 51 | 1092,85 | 30 | 31.12.2023 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -26 квартир Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -4 квартиры |
| 2 | п. Сургут, ул. Первомайская, д.12 | 74 | 914,77 | 30 | 31.12.2023 | Приобретение квартир у застройщика в построенных домах -29 квартиры Выплата выкупной стоимости аварийного жилого помещения -1 квартира |
|  | Всего: | 828 | 15231,22 | 364 |  |  |

*Приложение №3*

*к муниципальной программе "Переселение граждан*

*из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда*

*на территории муниципального района Сергиевский Самарской области"*

**Перечень непригодных для проживания домов блокированной застройки, признанных таковыми**

**до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан**

**на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2022-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома блокированной застройки (далее – ДБЗ), признанного непригодным для проживания | Число жителей, планируемых  к переселению | Общая площадь жилых помещений ДБЗ | Количество расселяемых жилых помещений | Дата признания дома непригодным для проживания |
|
|
| человек | кв.м | ед. |
| 1 | с. Воротнее, ул. Молодежная, д.8 | 19 | 408,7 | 8 | 26.12.2016 |
| 2 | с. Красносельское, ул. Рабочая, д.4 | 1 | 60,9 | 1 | 16.06.2016 |
| 3 | с. Красносельское, ул. Школьная, д.2 | 3 | 99,6 | 3 | 16.06.2016 |
| 4 | п. Сургут, ул. Ново-Садовая, д.50 | 9 | 148,72 | 8 | 16.06.2016 |
| 5 | п. Сургут, ул. Победы, д.3 | 8 | 178,4 | 4 | 16.06.2016 |
| 6 | п. Лагода, д.117 | 2 | 50 | 2 | 16.06.2016 |
|  | Всего: | 42 | 946,32 | 26 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Перечень непригодных для проживания домов блокированной застройки в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан на территории муниципального района Сергиевский Самарской области в 2024-2026 гг.** | | | | | |
| № п/п | Адрес дома блокированной застройки (далее – ДБЗ), признанного непригодным для проживания | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений ДБЗ | Количество расселяемых жилых помещений | Дата признания дома непригодным для проживания |
|
|
| человек | кв.м | ед. |
| 1 | п. Серноводск, ул. Советская, д.53 | 4 | 116,6 | 3 | 19.12.2019 |
| 2 | с. Красносельское, ул. Лесная, д.14 | 1 | 45,8 | 1 | 13.04.2017 |
| 3 | с. Сергиевск, ул. Революционная, д.29 | 6 | 126,4 | 4 | 11.05.2017 |
| 4 | с. Кандабулак, ул. Полевая, д.1 | 2 | 125,9 | 2 | 23.08.2017 |
| 5 | п. Светлодольск, ул. Комсомольская, д.3 | 5 | 129,7 | 3 | 24.08.2017 |
| 6 | п. Светлодольск, ул. Ленина, д.7 | 13 | 296,5 | 7 | 27.09.2017 |
| 7 | с. Новая Елховка, ул. Луговая, д.1 | 2 | 83,8 | 2 | 09.02.2018 |
| 8 | п. Светлодольск, ул. Гагарина, д.8 | 4 | 152,3 | 3 | 16.03.2018 |
| 9 | п. Серноводск, ул. Советская, д.60 | 1 | 53,9 | 1 | 25.06.2018 |
| 10 | с. Захаркино, пер. Пролетарский, д.9 | 5 | 104,6 | 2 | 23.07.2018 |
| 11 | с. Красносельское, ул. Полевая, д.16 | 2 | 101,2 | 2 | 02.06.2023 |
| 12 | п. Серноводск, ул. Куйбышева, д.10 | 2 | 184,9 | 2 | 26.06.2023 |
| 13 | с. Сергиевск, ул.Л.Толстого, д.87 | 4 | 63,8 | 2 | 13.07.2023 |
|  | Всего: | 51 | 1585,40 | 34 |  |

*Приложение №4*

*к муниципальной программе "Переселение граждан*

*из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда*

*на территории муниципального района Сергиевский Самарской области"*

**Порядок**

**предоставления дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года**

1. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок определяет условия расходования муниципальным районом Сергиевский Самарской области субсидии на предоставление дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в рамках реализации адресной программы Самарской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года" до 2024 года (далее – Адресная программа) и муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденной постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 29.03.2019 № 424 (далее соответственно – выплата, Муниципальная программа).

1.2. Выплата предоставляется гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – граждане, аварийное жилое помещение), администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – орган местного самоуправления), являющейся участником Адресной программы, принявшей решение об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

1.3. Выплата предоставляется гражданам в соответствии с настоящим Порядком один раз на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком.

1.4. Выплата предоставляется гражданам на приобретение жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома), жилых помещений (двух и более квартир, комнат, жилых домов) на первичном и (или) на вторичном рынке жилья (далее–жилое помещение).

1.5. Выплата может быть использована на следующие цели:

а) оплата цены (части цены) договора купли-продажи жилого помещения;

б) оплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств выплаты на счете эскроу;

в) оплата цены (части цены) договора уступки прав требования (цессии) по ДДУ, предметом которого является жилое помещение;

г) уплата первоначального взноса при заключении кредитного договора, договора ипотеки, договора займа на приобретение жилого помещения в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ;

д) досрочное полное или частичное погашение суммы основного долга и уплата процентов по кредитному договору, договору ипотеки, договору займа, заключенных в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ.

Выплата предоставляется на приобретение гражданами жилых помещений в индивидуальную или общую собственность (долевую собственность или совместную собственность в случаях, установленных законом).

Выплата предоставляется гражданам в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, установленой Адресной и Муниципальной программами на реализацию мероприятий этапа, в рамках которого предоставляется такая выплата, и полученным возмещением за изымаемое недвижимое имущество.

Выплата имеет целевой характер, использование ее гражданами на цели, не предусмотренные настоящим Порядком, не допускается.

1.6. Выплату имеют право получить граждане в рамках реализации мероприятий Адресной и Муниципальной программ по расселению из аварийного жилищного фонда при соблюдении следующих условий:

а) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении выплаты отсутствие иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности, либо занимаемых на условиях социального найма, кроме жилых помещений, приобретенных в собственность взамен выкупленного у него жилого помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ в рамках реализации мероприятий Адресной и Муниципальной программ;

б) ранее граждане не пользовались правом на получение выплат в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ на территории Самарской области.

Выплата не предоставляется гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

1.7. При наличии в собственности граждан нескольких аварийных жилых помещений предоставление им в связи с переселением из таких жилых помещений выплат, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется в отношении только одного аварийного жилого помещения.

Если несколько аварийных жилых помещений, находящихся в собственности гражданина, расположены в одном доме, подлежащем расселению, гражданин самостоятельно определяет аварийное жилое помещение, в отношении которого предоставляется выплата.

Если аварийные жилые помещения, находящиеся в собственности гражданина, расположены в разных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, выплата предоставляется в отношении аварийного жилого помещения, находящегося в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу ранее.

2. Определение размера выплаты

Размер выплаты определяется по формуле

С = (Д х ОП х Ц) - (В х Д),

Где С– размер выплаты;

Д – доля в праве собственности на аварийное жилое помещение.

В случае если аварийное жилое помещение принадлежит гражданам на праве индивидуальной либо совместной собственности, то доля в праве собственности считается равной 1.

В случае если аварийное жилое помещение принадлежит гражданам на праве совместной собственности, при этом один из участников совместной собственности не отвечает требованиям пункта 1.6 настоящего Порядка, то доля в праве собственности считается кратной числу сособственников.

В случае если аварийное жилое помещение принадлежит гражданам на праве общей долевой собственности и является комнатой (комнатами) в коммунальной квартире, то доля в праве собственности отдельного собственника считается равной 1 при условии, что общая площадь аварийного жилого помещения, подлежащего расселению, равна площади пропорциональной доли в праве собственности гражданина, которому предоставляется выплата;

Ц–стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при расчете стоимости затрат на расселение аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий этапа Адресной и Муниципальной программ, в рамках которого предоставляется такая выплата;

ОП – общая площадь аварийного жилого помещения, подлежащего расселению, находящаяся в собственности граждан;

В случае если аварийное жилое помещение принадлежит гражданам на праве общей долевой собственности и является комнатой (комнатами) в коммунальной квартире, общая площадь аварийного жилого помещения, подлежащего расселению, считается равной площади пропорциональной доли в праве собственности гражданина, которому предоставляется выплата;

В – возмещение за изымаемое жилое помещение, размер которого определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

3. Использование выплаты

3.1. Выплата используется гражданами на приобретение жилого помещения, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка.

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет выплаты оплачивается только приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом), земельный участок, расположенный под домом, оплачивается за счет собственных или иных средств граждан.

Приобретение двух и более жилых помещений допускается, если на расселяемое аварийное жилое помещение зарегистрировано право долевой собственности, и каждый из сособственников соответствует требованиям, установленным пунктом 1.6 настоящего Порядка.

В случае приобретения двух и (или) более жилых помещений требуется письменное согласие от всех совершеннолетних дееспособных членов семьи или законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей на основании предоставленного им федеральным законом права) несовершеннолетних или недееспособных членов семьи, совместно проживающих с гражданином, в котором указываются адреса и площадь приобретаемых жилых помещений, а также доля в праве общей собственности на приобретаемое жилое помещение, подлежащая передаче каждому из указанных членов семьи, совместно проживающих с гражданином.

3.2. Выплата используется на цели в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка.

3.3. Если гражданам требуются дополнительные средства (сверх предоставленной выплаты) для оплаты приобретаемого жилого помещения, то они используют на эти цели собственные и (или) заемные средства.

3.4. Размер выплаты подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения гражданами жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером выплаты за изымаемое аварийное жилое помещение***.***

3.5. Граждане самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пункте 3.6 настоящего Порядка.

3.6. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать одновременно следующим условиям:

а) находится на территории Самарской области;

б) находится в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), в индивидуальных жилых домах;

дом, в котором приобретается жилое помещение, не находится в реестре проблемных объектов;

в случае покупки на вторичном рынке жилья дом, в котором приобретается такое жилое помещение, не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не находится на рассмотрении межведомственной комиссии, созданной в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

в) общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше общей площади ранее занимаемого аварийного жилого помещения более чем на 20 процентов;

г) является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилое помещение.

3.7. Выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

4. Предоставление и расходование выплаты

4.1. В целях получения выплаты гражданин представляет в уполномоченный орган администрации муниципального района Сергиевский Самарской области – Жилищное управление (далее – уполномоченный орган) следующие документы:

а) заявление на получение выплаты на приобретение жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними дееспособными членами семьи или законным представителем (родителями, усыновителями, опекуном, попечителем на основании предоставленного им федеральным законом права) несовершеннолетнего или недееспособного члена семьи (далее – заявление), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) копии паспортов получателей выплаты, в том числе участников долевой собственности или совместной собственности (с отметкой о регистрации по месту жительства), свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста, копии документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей на основании предоставленного им федеральным законом права), нотариально заверенную копию доверенности представителя.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить копии документов, подтверждающих право собственности на аварийное жилое помещение, и копии документов, подтверждающих отсутствие у гражданина иных жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности и (или) на условиях социального найма. В случае если гражданин не представил указанные документы самостоятельно, уполномоченный орган получает их в рамках межведомственного взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления и подведомственными таким органам организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения, содержащиеся в них).

В случае непредставления получателем выплаты документов, указанных в подпунктах «в» и «г» настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает и получает их в рамках межведомственного взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления и подведомственными таким органам организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них).

4.2. Уполномоченный орган в день подачи гражданами документов осуществляет регистрацию заявления и производит сверку копий с подлинниками представляемых с заявлением документов, о чем делает соответствующую отметку на копиях представленных документов.

4.3. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется уполномоченным органом в журнале регистрации заявлений граждан в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ, который ведется уполномоченным органом по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.4. На каждого гражданина поставленного на учет уполномоченным органом заводится учетное дело, в котором содержатся документы, предусмотренные настоящим Порядком. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру регистрации заявления в журнале регистрации заявлений граждан в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ.

4.5. В течение 30 дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, проводит проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных гражданами, устанавливает соответствие граждан требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка, в том числе путем направления межведомственных информационных запросов, и направляет пакет документов в комиссию по жилищным вопросам администрации муниципального района Сергиевский для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении выплаты.

4.6. Решение о предоставлении выплаты принимается в виде правового акта администрации муниципального района Сергиевский Самарской области с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) каждого гражданина и объема предоставляемой выплаты согласно разделу 2 настоящего Порядка.

4.7. Решение об отказе в предоставлении выплаты оформляется в письменном виде с указанием причин отказа.

4.8. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия решения согласно пунктам 4.6 или 4.7 настоящего Порядка направляет гражданам уведомление о принятом решении способом, указанным в заявлении гражданина, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4.9. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

а) несоответствие граждан требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах «а» – «б» пункта 4.1 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.10. Получатель выплаты вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении выплаты. Порядок рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

4.11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления гражданам уведомления, предусмотренного пунктом 4.8 Порядка, оформляет правовой акт администрации муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении выплаты и вручает его гражданам.

4.12. В течение трех месяцев со дня получения правового акта, указанного в пункте 4.11 настоящего Порядка, но не позднее 15 ноября текущего года граждане обязаны представить в уполномоченный орган:

а) в случае приобретения жилого помещения в доме, введенном в эксплуатацию:

договор купли-продажи жилого помещения и его копию;

реквизиты банковского (расчетного) счета продавца жилого помещения для перечисления выплаты;

согласие продавца жилого помещения (в случае, если продавцом жилого помещения является физическое лицо) на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных (ипотечных, заемных) средств:

кредитный договор (договор ипотеки, договор займа) и его копию;

справку о сумме основного долга и процентов по кредитному договору (договору ипотеки, договору займа) по состоянию на 1-е число месяца, в котором гражданами направлено обращение в уполномоченный орган;

разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки, в случае если стороной сделки является несовершеннолетнее лицо, и его копию;

нотариально заверенную доверенность сособственников расселяемого аварийного жилого помещения и ее копию в случае определения получателем выплаты одного из них;

реквизиты банковского (расчетного) счета продавца жилого помещения (банка, предоставившего кредитные средства) для перечисления выплаты;

заявление продавца жилого помещения (в случае если продавцом жилого помещения является физическое лицо) о согласии на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

договор купли-продажи жилого помещения и его копию;

в) в случае приобретения жилого помещения по ДДУ либо договору уступки прав требования (цессии) по ДДУ:

ДДУ, зарегистрированный в установленном порядке Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, либо договор уступки прав требования (цессии), зарегистрированный в установленном порядке Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, и копию такого договора;

справку о сумме задолженности, выданную организацией, заключившей с получателем выплаты договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, либо справку, выданную физическим лицом или организацией, заключившей договор уступки прав требования (цессии) с получателем выплаты;

документы (справки), содержащие сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу) получателем выплаты;

в случае привлечения кредитных (ипотечных, заемных) средств:

кредитный договор (договор ипотеки, договор займа) и его копию;

справку о сумме основного долга и процентов по кредиту (ипотечному кредиту, займу) по состоянию на дату предоставления документов в уполномоченный орган;

разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки и его копию–в случае если стороной сделки является несовершеннолетнее лицо;

нотариально заверенную доверенность сособственников расселяемого аварийного жилого помещения и ее копию–в случае определения получателем выплаты одного из них;

реквизиты банковского счета для перечисления выплаты.

В случае непредставления получателем выплаты документов, указанных в абзаце четвертом подпункта «б» и абзаце восьмом подпункта «в» настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает и получает их в рамках межведомственного взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления и подведомственными таким органам организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы.

4.13. Документы, указанные в пункте 4.12 настоящего Порядка, подлежат регистрации в журнале регистрации заявлений граждан в рамках реализации Адресной и Муниципальной программ, указанном в пункте 4.3 настоящего Порядка, заверенные уполномоченным органом копии документов хранятся в учетном деле, указанном в пункте 4.4 настоящего Порядка.

4.14. При представлении документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, в уполномоченный орган после срока, указанного в абзаце первом пункта 4.12 настоящего Порядка, выплата предоставляется в следующем финансовом году в пределах реализации одного этапа Адресной и Муниципальной программ в соответствии с положениями части 11 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

4.15. Обязательными условиями для перечисления выплаты является заключение договора купли-продажи, ДДУ, договора уступки прав требования (цессии) по ДДУ после получения уведомления, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, и наличие в тексте договора положения о том, что жилое помещение приобретается в рамках реализации Адресной программы.

4.16. В случае если изымаемое жилое помещение находится в общей собственности нескольких получателей выплат, приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность с сохранением вида права на приобретаемое жилое помещение, аналогичного виду права на изымаемое жилое помещение.

В случае если изымаемое жилое помещение находится в собственности одного получателя выплаты и для оплаты приобретаемого жилого помещения получатель выплаты использует дополнительные денежные средства, в том числе средства материнского капитала, собственные и (или) заемные средства члена семьи, который не является собственником изымаемого жилого помещения, приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую долевую либо совместную собственность с соблюдением требований подпункта "в" пункта 3.6 настоящего Порядка.

4.17. В случае приобретения в собственность граждан нескольких жилых помещений, документы, указанные пункте 4.12 настоящего Порядка, представляются в отношении каждого приобретаемого жилого помещения.

4.18. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданами документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на комплектность и соответствие требованиям настоящего Порядка и направляет их для принятия решения о предоставлении (перечислении) (отказе в предоставлении (перечислении)) выплаты на рассмотрение в комиссию по жилищным вопросам администрации муниципального района Сергиевский.

При отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 4.19 настоящего Порядка, комиссия по жилищным вопросам администрации муниципального района Сергиевский принимает решение о предоставлении (перечислении) выплаты, и уполномоченный орган направляет в адрес граждан уведомление о предоставлении выплаты с указанием суммы предоставляемой выплаты, сроков перечисления способом, обозначенным в заявлении (приложение 1 к настоящему Порядку).

4.19. Основаниями для отказа в предоставлении (перечислении) выплаты являются:

а) несоответствие договора купли-продажи, ДДУ, договора уступки прав требования (цессии) по ДДУ требованиям, указанным в пунктах 1.4, 1.5, 3.1, 3.6, 3.7, 4.15, 4.16 настоящего Порядка;

б) непредставление либо представление документов, указанных в подпунктах«а» – «в»пункта 4.12 настоящего Порядка (за исключением документов, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия) не в полном объеме;

в) наличие информации об отсутствии разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки– в случае если ее стороной является несовершеннолетнее лицо;

г) нарушение срока, указанного в пункте 4.20 настоящего Порядка (при повторном представлении документов).

Решение об отказе в предоставлении (перечислении) выплаты с приложением представленных гражданами документов подлежит направлению посредством почтовой связи с уведомлением о получении и (или) вручается нарочным под роспись в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием причины возврата.

4.20. Граждане вправе повторно представить договор(ы) на приобретение жилого помещения и документы, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 4.12 настоящего Порядка, в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для их возврата, не позднее 1 августа второго года реализации мероприятий одного этапа Адресной и Муниципальной программ в соответствии с положениями части 11 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

4.21. В срок не позднее 60 календарных дней после предоставления выплаты граждане представляют в орган местного самоуправления выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости либо содержащиеся в ЕГРН сведения в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сформированные в форме электронного документа, заверенные в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

4.22. Копии документов представляются гражданами в уполномоченный орган одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками уполномоченного органа и содержатся в учетном деле, указанном в пункте 4.4 настоящего Порядка.

Для проверки представленной гражданами информации о правах на приобретенное жилое помещение уполномоченный орган вправе запрашивать в уполномоченном государственном органе выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

4.23. В случае непредставления гражданами выписки, указанной в пункте 4.21 настоящего Порядка, в течение 60 календарных дней начиная с даты предоставления им выплаты уполномоченный орган направляет в адрес граждан посредством почтовой связи требование о возврате выплаты с указанием срока для выполнения указанного требования с уведомлением о вручении.

4.24. В случае несоблюдения гражданами установленного пунктом 4.20 настоящего Порядка срока представления документов, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, собственник(и) аварийного жилого помещения утрачивает(ют) право на получение выплаты.

5. Заключительные положения

5.1. Спорные вопросы, связанные с предоставлением дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в соответствии с настоящим Порядком, в том числе в части возврата предоставленной выплаты, решаются в судебном порядке.

5.2. Уполномоченный орган несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и действующим законодательством, а также несет ответственность по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации настоящего Порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность за полноту и достоверность представляемой исполнителю адресной программы информации о предоставлении и об использовании в соответствии с настоящим Порядком выплаты возлагается на органы местного самоуправления.

5.4. Ответственность за полноту и достоверность представляемой органу местного самоуправления в рамках Адресной и Муниципальной программ информации о предоставлении и об использовании в соответствии с настоящим Порядком выплаты возлагается на граждан.

*Приложение №1*

*к Порядку предоставления дополнительных мер*

*государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями*

*собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых*

*домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года*

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение выплаты

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. собственника (собственников) жилого помещения)

зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

действующий за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

прошу предоставить выплату в рамках реализации адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года (далее – адресная программа), в соответствии с Порядком предоставления дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года (далее – Порядок).

С Порядком ознакомлен (ны), с условиями предоставления выплаты согласен (ны).

Подтверждаю (ем), что ранее не пользовался (лись) правом на получение выплат в рамках реализации адресной программы на территории Самарской области.

На основании Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных и своих несовершеннолетних детей администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – согласие).

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) в установленном порядке третьим лицам и сторонним организациям всех персональных данных, содержащихся в заявлении, на бумажных и электронных носителях, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие действует со дня подписания настоящего заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

Настоящим заявлением подтверждаю достоверность данных, указанных в настоящем заявлении, и осознаю ответственность за представление недостоверных данных или подложных документов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, совместно (подпись) (дата)

проживающего лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи, совместно (подпись) (дата)

проживающего лица)

О принятом решении прошу проинформировать меня посредством:

почтовой связи по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с нарочным.

Заявление принято

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление)

*Приложение №2*

*к Порядку предоставления дополнительных мер*

*государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями*

*собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых*

*домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года*

Согласие на обработку персональных данных продавца

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

Зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

на основании Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – согласие). Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) в установленном порядке третьи лицам и сторонним организациям всех персональных данных, содержащихся в заявлении, на бумажных и электронных носителях, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва согласия в письменной форме.

Настоящим согласием подтверждаю достоверность данных, указанных в настоящем заявлении, и осознаю ответственность за представление недостоверных данных или подложных документов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (гражданина) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление принято

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление)

*Приложение №3*

*к Порядку предоставления дополнительных мер*

*государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями*

*собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых*

*домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года*

Журнал

регистрации заявлений граждан на предоставление выплаты на приобретение жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Адрес места жительства (регистрации) | Дата подачи заявления | Реквизиты правового акта о принятии решения о предоставлении выплаты/отказе в предоставлении выплаты |
|  |  |  |  |  |

*Приложение №5*

*к муниципальной программе "Переселение граждан*

*из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда*

*на территории муниципального района Сергиевский Самарской области"*

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА**

**показателей (индикаторов), характеризующих ход и итоги реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Методика расчета показателя (индикатора) | Источник информации для расчета значения показателя (индикатора) | Примечание |
| 1 | Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (количество граждан, подлежащих расселению), чел. | Показатель рассчитывается по формуле  К = Кг, где:  Кг - количество граждан, расселенных из непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда | Жилищное управление администрации муниципального района Сергиевский |  |
| 2 | Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом) (общая площадь, подлежащая расселению), кв.м. | Показатель рассчитывается по формуле  К = Ккмржф, где:  Ккмржф - количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания/аварийного жилищного фонда | Жилищное управление администрации муниципального района Сергиевский |  |

*Приложение №6*

*к муниципальной программе "Переселение граждан*

*из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда*

*на территории муниципального района Сергиевский Самарской области"*

**Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений,**

**которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование рекомендуемой характеристики | Содержание рекомендуемой характеристики |
| 1 | Проектная документация на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:  Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";  Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";  свода правил (далее - СП) 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;  СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 N 361/пр;  СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные", утвержденного приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/п;  СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр;  СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр;  СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр;  СП 2.13130.2012.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденного приказом МЧС России от 12.03.2020 N 151;  СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288;  СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр;  СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия", утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр;  СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии", утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр;  СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий", утвержденного приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265;  СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции", утвержденного приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС;  СП 230.1325800.2015 "Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей", утвержденного приказом Минстроя России от 08.04.2015 N 261/пр;  СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр;  СП 260.1325800.2016 "Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования", утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 881/пр;  СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2;  ГОСТ Р 21.101-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 N 282-ст;  Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 N 1484/пр.  Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности. |
| 2 | Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:  несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.  Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения;  подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;  внутридомовых инженерных систем, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;  принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;  во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;  отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  организованного водостока;  благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3 | Функциональное оснащение и отделка помещений | В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:  оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  мойку со смесителем и сифоном;  умывальник со смесителем и сифоном;  унитаз с сиденьем и сливным бачком;  ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  одно-, двухклавишные электровыключатели;  электророзетки;  выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) кухни, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) ванной комнаты, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 | Материалы и оборудование | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.  Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5 | Энергоэффективность дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "B" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;  производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других приборов, предусмотренных проектной документацией;  выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр. |
| 6 | Эксплуатационная документация дома | Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику. |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2024г. №67

**Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Сергиевск**

**муниципального района Сергиевский «Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 год»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования системы комплексного благоустройства населенных пунктов поселения и качества жизни населения, администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский «Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы» (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации сельского поселения Сергиевск*

*муниципального района Сергиевский*

*№67 от “14” ноября 2024 г.*

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2025-2030 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «Формировании комфортной городской среды на 2025-2030 годы» |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский |
| Разработчик Программы | Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский |
| Исполнитель Программы | Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский |
| Участники Программы | Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, население сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский. |
| Цель Программы | - Повышение уровня комфорта городской среды на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский |
| Задачи Программы | Задача 1. Обеспечение реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий сельского поселения Сергиевск.  Задача 2. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к дворовым территориям многоквартирных домов и общественным территориям сельского поселения Сергиевск.  Задача 3. Обеспечение повышения уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий сельского поселения Сергиевск. |
| Важнейшие целевые индикаторы Программы | - Количество благоустроенных дворовых территорий  • Количество благоустроенных общественных территорий  •Количество ежегодно проводимых мониторингов доли дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий благоустроенных в результате реализации программных мероприятий по формированию комфортной городской среды;  •Доля реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий в общем количестве реализованных в течение планового года проектов благоустройства общественных территорий  •Доля дворовых территорий многоквартирных домов, на которых реализованы мероприятия минимального перечня работ по благоустройству, в общем количестве дворовых территорий многоквартирных домов сельского поселения Сергиевск.  •Количество ежегодно проводимых мониторингов доли дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, благоустроенных с учетом нужд инвалидов и других маломобильных групп населения, в общем количестве благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий;  •Доля дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, благоустроенных с учетом нужд инвалидов и других маломобильных групп населения, в общем количестве благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий сельского поселения Сергиевск в отчетном году;  •Доля дворовых территорий, благоустройство которых выполнено при участии граждан, организаций в соответствующих мероприятиях, в общем количестве реализованных в течение планового года проектов благоустройства дворовых территорий;  •Количество ежегодных публикаций в средствах массовой информации, направленных на стимулирование активности жителей сельского поселения Сергиевск и бизнеса в инициировании проектов по благоустройству. |
| Подпрограммы с указанием целей и сроков реализации | Программа не содержит подпрограмм |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Программа реализуется в I этап, с 2025 по 2030 годы. Начало реализации – 1 января 2025 года, завершение 31 декабря 2030 года |
| Объем и источники финансирования программы | Планируемый общий объем финансирования Программы составит: 1 088 832,98 рублей (прогноз), в т.ч.:  - средства местного бюджета – 1 088 832,98 рублей (прогноз):  В том числе по годам:  2025 год – 224 020,59 рублей\*:  - средства местного бюджета –224 020,59 рублей;  2026 год – 224 020,59 рублей\*:  - средства местного бюджета – 224 020,59 рублей;  2027 год – 62 539,94 рублей\*:  - средства местного бюджета – 62 539,94 рублей;  2028 год – 192 750,62 рублей\*:  - средства местного бюджета – 192 750,62 рублей;  2029 год – 192 750,62 рублей\*:  - средства местного бюджета – 192 750,62 рублей;  2030 год – 192 750,62 рублей\*:  - средства местного бюджета – 192 750,62 рублей.  \* прогноз финансирования. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы | Реализация муниципальной программы в полном объеме будет способствовать улучшению общего социально-экономического состояния городского поселения, условий жизни граждан за счет создания качественных и современных дворовых и общественных территорий, повышению доступности дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения; формирования новых возможностей для отдыха, занятия спортом, самореализации людей; приведению в нормативное состояние малых архитектурных форм в дворовых и общественных территориях муниципального образования. |
| Система организации контроля за ходом реализации муниципальной программы | Управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.  Контроль за целевым и эффективным использованием средств сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский осуществляется администрацией сельского поселения Сергиевск, органами муниципального контроля муниципального района Сергиевский. |

**Характеристика текущего состояния сферы благоустройства сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.**

Сельское поселение Сергиевск образовано  с 01.01.2006 года. Центр поселения  - село Сергиевск, являющееся районным центром.

Общая площадь сельского поселения Сергиевск составляет 34 533,56 га. Численность населения по данным на 01.01.2024 года составляет 8 935 человек.

В сельском поселении Сергиевск по состоянию на 01.01.2024 года расположено 55 многоквартирных жилых домов. Доля неблагоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов составляет около 5% от общего числа многоквартирных жилых домов.

Благоустройство и озеленение территорий сельского поселения Сергиевск в том числе, территорий соответствующего функционального назначения (площадей, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее – общественные территории) и дворовых территорий – одна из актуальных проблем современного градостроительства и муниципальных хозяйств. Именно в этой сфере создаются условия для здоровой, комфортной и удобной жизни населения. Дворовые территории являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения. Текущее состояние большинства дворовых и общественных территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания и массового пребывания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации, а именно: асфальтобетонное покрытие внутриквартальных проездов имеет высокую степень износа, в недостаточном объеме производятся работы по озеленению дворовых и общественных территорий, отсутствует необходимый уровень освещенности дворовых и общественных территорий в темное время суток, недостаточно парковочных мест для автомобилей, оборудованных спортивных площадок и площадок для отдыха. Доля неблагоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов составляет более 20% от общего числа многоквартирных жилых домов.

К благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий сельского поселения Сергиевск необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям.

В рамках реализации муниципальной программы планируется продолжить начатую планомерную работу по благоустройству территорий.

Комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную районную среду для проживания граждан, а также комфортное современное общественное пространство.

Комплексное благоустройство дворовых территорий и мест массового пребывания населения позволит поддержать их в удовлетворительном состоянии, повысить уровень благоустройства, выполнить архитектурно-планировочную организацию территории.

Муниципальная программа определяет комплекс мероприятий, направленных на обеспечение единых подходов и приоритетов формирования комфортной и современной городской среды на территории сельского поселения Сергиевск.

Мероприятия в рамках благоустройства дворовых территорий и мест массового пребывания населения осуществляются в соответствии с разработанными и утвержденными правилами благоустройства территории поселений муниципального района Сергиевский. Ежегодно в правила вносятся изменения с учетом новых требований по содержанию территорий.

**1. Цели и задачи, этапы и сроки реализации муниципальной программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы**

Основной целью Программы является повышение уровня комфорта городской среды на территории сельского поселения Сергиевск.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач:

Задача №1. Обеспечение реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий сельского поселения Сергиевск;

Задача № 2. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к дворовым территориям многоквартирных домов и общественным территориям сельского поселения Сергиевск;

Задача № 3. Обеспечение повышения уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий сельского поселения Сергиевск.

Муниципальная программа реализуется в I этап, с 2025 по 2030 годы. Начало реализации – 1 января 2025 года, завершение 31 декабря 2030 года.

Реализация муниципальной программы в полном объеме будет способствовать улучшению общего социально-экономического состояния муниципалитета, условий жизни граждан за счет создания качественных и современных дворовых и общественных территорий, повышению доступности дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения; формирования новых возможностей для отдыха, занятия спортом, самореализации людей; приведению в нормативное состояние малых архитектурных форм в дворовых и общественных территориях муниципального образования.

**2. Перечень, цели и краткое описание подпрограмм**

Программа не содержит подпрограмм.

**3. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

**и за весь период ее реализации**

Перечень показателей (индикаторов) с указанием плановых значений по годам ее реализации до 2030 года представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. Перечень мероприятий муниципальной программы**

Для целей настоящей Программы под дворовой территорией многоквартирного дома понимается территория, прилегающая к многоквартирному дому и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем граждан, которая может быть ограничена по периметру многоквартирными домами, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах граждан, проживающих в многоквартирных домах, к которым она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - минимальный перечень), а также дополнительным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий (далее - дополнительный перечень).

Минимальный перечень реализуется при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления последующего содержания указанного имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительный перечень реализуется при:

- наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления последующего содержания указанного имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ.

Виды работ, предусмотренные минимальным и дополнительным перечнями, определяются собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее - заинтересованные лица).

Минимальный и дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов сельского поселения Сергиевск приведен в Приложении №3 к Программе.

При реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов возможными формами участия заинтересованных лиц, граждан и организаций, привлекаемых для осуществления мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, являются финансовое и (или) трудовое участие. Порядок и форма трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов сельского поселения Сергиевск приведены в Приложении № 6 к Программе.

Предложения заинтересованных лиц оформляются в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию.

Форма участия заинтересованных лиц – финансовое (денежное) и (или) трудовое (физическое), а также порядок установления доли такого участия определяются органом местного самоуправления муниципального образования с учетом решения заинтересованных лиц, указанных в настоящем пункте.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий осуществляются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Орган местного самоуправления вправе:

- исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом соответствующего муниципального образования.

- исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовых территорий многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территорий в рамках реализации муниципальной программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные муниципальной программой.

В целях реализации муниципальной программы «Формирования комфортной городской среды на 2025-2030 гг.» и оценки физического состояния территории муниципального образования проводится инвентаризацию уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее последнего года реализации федерального проекта в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства территории, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Результаты инвентаризации необходимо использовать при формировании адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве.

По результатам инвентаризации проводятся мероприятия по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, дворовые территории которых благоустраиваются с использованием средств субсидии, если ранее земельный участок не был образован.

Очередность дворовых территорий многоквартирных домов определяется исходя из минимального перечня работ, осуществляемых в рамках реализации муниципальной программы, с учетом сроков поступления предложений от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, о включении дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень, а также сроков проведения мероприятий федеральных, региональных и муниципальных программ (планов) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества и инженерных систем и иных условий.

Требования к содержанию предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу по формированию комфортной (современной) городской среды приведены в Приложении 10.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов сельского поселения Сергиевск, нуждающихся в благоустройстве, приведен в Приложении № 4 к Программе. Приведенный перечень содержит прогнозные показатели и может изменяться в зависимости от финансирования из бюджетов регионального и федерального уровней, а так же инвентаризации и фактической необходимости проведения работ на дату внесения изменений.

Под общественной территорией понимается территория населенного пункта массового посещения, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности (парки, скверы, площади, набережные, центральные улицы, аллеи и др.), с учетом требований, не противоречащих действующему законодательству.

К благоустройству общественных территорий относятся озеленение, обеспечение освещением, реконструкция, ремонт или обустройство пешеходных и велосипедных дорожек, обустройство детских и (или) спортивных площадок, ремонт или устройство ограждения, а также аналогичные виды работ, направленных на благоустройство общественных территорий.

Необходимость благоустройства общественных территорий, а также перечень видов работ по благоустройству общественных территорий определяются по результатам инвентаризации и поступивших предложений от заинтересованных лиц в процессе общественных обсуждений.

Перечень мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды сельского поселения Сергиевск на 2025-2030 гг.» приведен в приложении № 11 к Программе.

Перечень общественных территорий сельского поселения Сергиевск, нуждающихся в благоустройстве, приведен в Приложении № 5 к Программе. Приведенный перечень содержит прогнозные показатели и может изменяться в зависимости от финансирования из бюджетов регионального и федерального уровней, а так же инвентаризации и фактической необходимости проведения работ на дату внесения изменений.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовой территории, включаемых в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы» приведен в Приложении № 7 к Программе.

Единичные расценки работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий сельского поселения Сергиевск, приведены в приложении № 8 к Программе.

Варианты малых архитектурных форм, возможные к применению при осуществлении работ по благоустройству дворовых и общественных территорий сельского поселения Сергиевск, приведены в приложении № 9 к Программе.

**5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Источником финансирования Программы являются средства областного бюджета, в том числе поступающих из федерального бюджета, а также средства из бюджета муниципального района Сергиевский в качестве финансирования мероприятий по реализации Программы на 2025-2030 гг.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит: 1 088 832,98 рублей (прогноз), в т. ч.:

- средства местного бюджета – 1 088 832,98 рублей (прогноз):

В том числе по годам:

2025 год – 224 020,59 рублей\*:

- средства местного бюджета – 224 020,59 рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 0,00 тыс. руб.

2026 год – 224 020,59 рублей\*:

- средства местного бюджета – 224 020,59 рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 0,00 тыс. руб.

2027 год – 62 539,94 рублей\*:

- средства местного бюджета – 62 539,94 рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 0,00 тыс. руб.

2028 год – 192 750,62 рублей\*:

- средства местного бюджета – 192 750,62 рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 0,00 тыс. руб.

2029 год – 192 750,62 рублей\*:

- средства местного бюджета – 192 750,62 рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 0,00 тыс. руб.

2030 год – 192 750,62 рублей\*:

- средства местного бюджета – 192 750,62 рублей;

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;

- средства федерального бюджета – 0,00 тыс. руб.

\* прогноз финансирования

**7. Описание мер муниципального регулирования соответствующей сфере, направленных на достижение цели муниципальной программы**

Правовое регулирование осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400794&date=09.12.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;

-Бюджетный [кодекс](consultantplus://offline/ref=A675767B968D70FFCC28E9ED72BF4F4CD10813D4002EDF4A2285D585237DBFC728C4A6D114BF2C97C5E1F59179l7VDK) Российской Федерации;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 [N 169](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285427&date=09.12.2021) "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды" и от 28.04.2017 [N 511](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=216175&date=09.12.2021) "О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды и об утверждении распределения между бюджетами субъектов Российской Федерации субсидий, предоставляемых в 2017 году из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетам субъектов Российской Федерации, уровень расчетной бюджетной обеспеченности которых выше 1, на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды";

-Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 [N 1710](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400219&date=09.12.2021) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и от 09.02.2019 [N 106](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=317924&date=09.12.2021) "О внесении изменений в приложение N 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

-[Распоряжение](consultantplus://offline/ref=A675767B968D70FFCC28E9ED72BF4F4CD00E15D5032ADF4A2285D585237DBFC728C4A6D114BF2C97C5E1F59179l7VDK) Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 N 151-р "Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года".

-[Постановление](consultantplus://offline/ref=A675767B968D70FFCC28F7E064D31344D4044AD9032AD7187BD2D3D27C2DB9927A84F88845F3679AC7F7E9917961756583l5V9K) Правительства Самарской области от 12.07.2017 N 441 "О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года";

-Стратегия социально-экономического развития муниципального района Сергиевский Самарской области до 2030 года, утвержденная Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 26.09.2018г №36

**8. Механизм реализации муниципальной программы**

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, определяющими механизм реализации муниципальных целевых программ.

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ.

Ответственные исполнители Программы и исполнители мероприятий Программы – администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляет администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

**9. Методика комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Комплексная оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течении всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы «Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы» осуществляется администрацией муниципального района Сергиевский путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также сравнения текущих значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями.

Для расчета комплексного показателя эффективности R используются все целевые показатели (индикаторы), приведенные в [Приложении №1](ПРИЛОЖЕНИЕ%201.docx) к Программе.

При значении комплексного показателя эффективности R от 80 до 100% и более эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 80% - низкой.

Эффективность реализации Программы с учетом финансирования оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:



,

где:

N - общее число целевых показателей (индикаторов);



- плановое значение n-го целевого показателя (индикатора);



- текущее значение n-го целевого показателя (индикатора);



- плановая сумма финансирования по Программе;

- - сумма финансирования (расходов) на текущую дату.



**10. Методика расчета целевых показателей (индикаторов), характеризующих ход и итоги реализации муниципальной программы.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Методика расчета показателя (индикатора) | Примечание | Источник информации для расчета значения показателя (индикатора) |
|  | Количество благоустроенных дворовых территорий, ед. |  | ∑ p - общая сумма благоустроенных дворовых территорий муниципального района Сергиевский за год. | Данные МКУ «УЗЗАиГ» муниципального района Сергиевский |
|  | Количество благоустроенных общественных территорий, ед. |  | ∑ s - общая сумма благоустроенных общественных территорий муниципального района Сергиевский за год. | Данные МКУ «УЗЗАиГ» муниципального района Сергиевский |
| 1 | Количество ежегодно проводимых мониторингов доли дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального района Сергиевский, благоустроенных в результате реализации программных мероприятий по формированию комфортной городской среды, ед. |  | – общая сумма проведенных мониторингов доли дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального района Сергиевский за год. | Данные Промышленно-коммунального хозяйства муниципального района Сергиевский |
| 2 | Доля дворовых территорий многоквартирных домов, на которых реализованы мероприятия минимального перечня работ по благоустройству, в общем количестве дворовых территорий многоквартирных домов муниципального района Сергиевский, % | *\* 100 %* | М - дворовые территории многоквартирных домов, на которых реализованы мероприятия минимального перечня работ по благоустройству;  К - количество дворовых территорий многоквартирных домов муниципального района Сергиевский. | Данные МКУ «УЗЗАиГ» муниципального района Сергиевский |
| 3 | Доля реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий в общем количестве реализованных в течение планового года проектов благоустройства общественных территорий муниципального района Сергиевский,% | *\* 100 %* | R - реализованные комплексные проекты благоустройства общественных территорий в течение планового года,  Rобщ - общее количество реализованных в течение планового года проектов благоустройств общественных территорий. | Данные МКУ «УЗЗАиГ» муниципального района Сергиевский |
| 4 | Количество ежегодно проводимых мониторингов доли дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, благоустроенных с учетом нужд инвалидов и других маломобильных групп населения, в общем количестве благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального района Сергиевский, % |  | – общая сумма ежегодно проводимых мониторингов доли дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, благоустроенных с учетом нужд инвалидов и других маломобильных групп населения, в общем количестве благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий. | Данные Промышленно-коммунального хозяйства муниципального района Сергиевский |
| 5 | Доля дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, благоустроенных с учетом нужд инвалидов и других маломобильных групп населения, в общем количестве благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципальных образований муниципального района Сергиевский, % | *\* 100 %* | I - дворовые территории многоквартирных домов и общественных территорий, благоустроенных с учетом нужд инвалидов и других маломобильных групп населения;  C - общее количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального района Сергиевский. | Данные МКУ «УЗЗАиГ» муниципального района Сергиевский |
| 6 | Доля дворовых территорий, благоустройство которых выполнено при участии граждан, организаций в соответствующих мероприятиях, в общем количестве реализованных в течение планового года проектов благоустройства дворовых территорий муниципального района Сергиевский, % | *\* 100 %* | - дворовые территории, благоустройство которых выполнено при участии граждан, организаций в соответствующих мероприятиях,  *-* общее количество реализованных в течение планового года проектов благоустройства дворовых территорий. | Данные МКУ «УЗЗАиГ» муниципального района Сергиевский |
| 7 | Количество ежегодных публикаций в средствах массовой информации, направленных на стимулирование активности жителей муниципальных образований в муниципальном районе Сергиевский, % |  | - общая сумма количества ежегодных публикаций в средствах массовой информации, направленных на стимулирование активности жителей муниципального района Сергиевский и бизнеса в инициировании проектов по благоустройству. | Данные МКУ «УЗЗАиГ» муниципального района Сергиевский |

*Приложение №1*

*к муниципальной программе сельского поселения Сергиевск*

*"Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы"*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ), ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЕЖЕГОДНЫЙ ХОД И ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2025 - 2030 ГОДЫ"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование цели, задачи, тактического показателя (индикатора) | Единица измерения | Срок Реализации | Отчет 2024 | Значение тактического показателя (индикатора) по годам | | | | | | |
|  |  | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Итого за период реализации |
| Цель. Повышение уровня комфорта городской среды на территории муниципального района Сергиевский. | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Обеспечение реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального района Сергиевский | | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество ежегодно проводимых мониторингов доли дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального района Сергиевский, благоустроенных в результате реализации программных мероприятий по формированию комфортной городской среды | единиц | 2025-2030 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 |
| 2. | Доля дворовых территорий многоквартирных домов, на которых реализованы мероприятия минимального перечня работ по благоустройству, в общем количестве дворовых территорий многоквартирных домов муниципального района Сергиевский | % | 2025-2030 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 30 |
| 3. | Доля реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий в общем количестве реализованных в течение планового года проектов благоустройства общественных территорий муниципального района Сергиевский | % | 2025-2030 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 2. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к дворовым территориям многоквартирных домов и общественным территориям муниципального района Сергиевский | | | | | | | | | | | |
| 4. | Количество ежегодно проводимых мониторингов доли дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, благоустроенных с учетом нужд инвалидов и других маломобильных групп населения, в общем количестве благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального района Сергиевский | единиц | 2025-2030 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 |
| 5. | Доля дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, благоустроенных с учетом нужд инвалидов и других маломобильных групп населения, в общем количестве благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципальных образований муниципального района Сергиевский в отчетном году | % | 2025-2030 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. | Доля дворовых территорий, благоустройство которых выполнено при участии граждан, организаций в соответствующих мероприятиях, в общем количестве реализованных в течение планового года проектов благоустройства дворовых территорий муниципального района Сергиевский | % | 2025-2030 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7. | Количество ежегодных публикаций в средствах массовой информации, направленных на стимулирование активности жителей муниципальных образований в муниципальном районе Сергиевский и в инициировании проектов по благоустройству | единиц | 2025-2030 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 6 |

*Приложение №2*

*к муниципальной программе сельского поселения Сергиевск*

*"Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы"*

**Объемы и источники финансирования программных мероприятий**

Данные в руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Всего | 2025 год | | | | 2026 год | | | | 2027 год | | | | 2028 год | | | | 2029 год | | | | 2030 год | | | |
| Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* |
| Благоустройство дворовых территории | 437 779,58 | 93 809,91 | 93 809,91 | 0,00 | 0,00 | 93 809,91 | 93 809,91 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство общественных территорий | 651 053,40 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 1 088 832,98 | 224 020,59 | 224 020,59 | 0,00 | 0,00 | 224 020,59 | 224 020,59 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 | 192 750,62 | 192 750,62 | 0,00 | 0,00 | 192 750,62 | 192 750,62 | 0,00 | 0,00 | 192 750,62 | 192 750,62 | 0,00 | 0,00 |

\* прогноз финансирования

*Приложение №3*

*к муниципальной программе сельского поселения Сергиевск*

*"Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы"*

**МИНИМАЛЬНЫЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ**

**ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПО-СЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов осу-ществляется в соответствии с минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - минимальный перечень), а также дополнительным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий (далее - дополнительный перечень).

К минимальному перечню относятся:

установка скамеек;

установка урн;

обеспечение освещением;

ремонт дворовых проездов.

К дополнительному перечню относятся:

оборудование детскими и (или) спортивными площадками;

оборудование детских и (или) спортивных площадок;

оборудование автомобильными парковками;

озеленение территории;

ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек;

ремонт или устройство ограждения;

устройство площадок для выгула домашних животных;

прочие аналогичные виды работ, направленные на обеспечение физической и пространственной доступности зданий, сооружений и дворовых территорий многоквартирных домов для инвалидов и других маломобильных групп населения, в рамках благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

*Приложение №4*

*к муниципальной программе сельского поселения Сергиевск*

*"Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы"*

**Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов**

**сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, нуждающихся в благоустройстве**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта, адрес МКД | Всего | | | | 2025 год | | | | 2026 год | | | | 2027 год | | | | 2028 год | | | | 2029 год | | | | 2030 год | | | |
| Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* |
| ВСЕГО, в т.ч: | 437 779,58 | 437 779,58 | 0,00 | 0,00 | 93 809,91 | 93 809,91 | 0,00 | 0,00 | 93 809,91 | 93 809,91 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 |
| СП СЕРГИЕВСК | 437 779,58 | 437 779,58 | 0,00 | 0,00 | 93 809,91 | 93 809,91 | 0,00 | 0,00 | 93 809,91 | 93 809,91 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 | 62 539,94 | 62 539,94 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Н. Краснова, д. 40 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Советская, д. 68 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Советская, д. 70 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 81 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Лесная, д. 1 А | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. М. Горького, д. 3 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 12 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 126 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 100 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 118 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Заводская, д. 6 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Заводская, д. 8 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Г. Михайловского, д. 24 А | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 |
| Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Г. Михайловского, д. 30 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31 269,97 | 31 269,97 | 0,00 | 0,00 |

*Приложение №5*

*к муниципальной программе сельского поселения Сергиевск*

*"Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы"*

Перечень общественных территорий сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, нуждающихся в благоустройстве

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень общественных территорий | Всего | | | | 2025 год | | | | 2026 год | | | | 2027 год | | | | 2028 год | | | | 2029 год | | | | 2030 год | | | |
| Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет |
| ВСЕГО, в т.ч: | 651 053,40 | 651 053,40 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 |
| СП СЕРГИЕВСК | 651 053,40 | 651 053,40 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство парковой зоны 1 этап с. Сергиевск | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство парковой зоны 2 этап с. Сергиевск | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство зоны отдыха "Островок влюбленных" 2 этап | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство места отдыха оз. "Банное" | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сквер мкрн "Аэродром" | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130 210,68 | 130 210,68 | 0,00 | 0,00 |

*Приложение №6*

*к муниципальной программе сельского поселения Сергиевск*

*"Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы"*

**ПОРЯДОК И ФОРМА УЧАСТИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ В ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**

Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов сельского поселения Сергиевск в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству в форме финансового и (или) трудового участия.

Форма участия заинтересованных лиц – финансовое (денежное) и (или) трудовое (физическое), а также порядок установления доли такого участия определяются органом местного самоуправления муниципального образования с учетом решения заинтересованных лиц.

Организация трудового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального района Сергиевский должно подтверждаться документально в зависимости от избранной формы такого участия.

Документы, подтверждающие форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству, предусмотренных минимальным и (или) дополнительным перечнями, предоставляются в администрацию муниципального района Сергиевский.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом, рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

*Приложение №7*

*к муниципальной программе сельского поселения Сергиевск*

*"Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы"*

**ПОРЯДОК**

**разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу** **«Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы»**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включаемых в Муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы» (далее - Порядок).

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия:

2.1. дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2.2. заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. Разработка дизайн - проекта обеспечивается МКУ «Управление заказчика-застройщика архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - уполномоченные органы).

4. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовых территорий, прошедших отбор, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований.

В случае совместной заявки заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн - проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

4. В дизайн - проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

5. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде - изображение дворовой территории на топографической съемке в масштабе с отображением текстового и визуального описания проекта благоустройства дворовой территории и техническому оснащению площадок исходя из минимального и дополнительного перечней работ, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ исходя из единичных расценок.

6. Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

6.1. осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;

6.2. разработка дизайн - проекта;

6.3. согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с представителем заинтересованных лиц;

6.4. утверждение дизайн-проекта общественной муниципальной комиссией.

7. Представитель заинтересованных лиц обязан рассмотреть представленный дизайн-проект в срок не превышающий двух календарных дней с момента его получения и представить в администрацию муниципального района Сергиевский согласованный дизайн-проект или мотивированные замечания.

В случае не урегулирования замечаний, администрация муниципального района Сергиевский передает дизайн-проект с замечаниями представителя заинтересованных лиц общественной муниципальной комиссии для проведения обсуждения с участием представителя заинтересованных лиц и принятия решения по дизайн-проекту.

8. Дизайн - проект утверждается общественной муниципальной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

*Приложение №8*

*к муниципальной программе сельского поселения Сергиевск*

*"Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы"*

**Единичные расценки работ по благоустройству дворовых территорий**

**многоквартирных домов и общественных территорий сельского поселения Сергиевск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед.изм. | Стоимость |
| Установка скамейки со спинкой, размеры 1150х480х900 | 1 шт. | от 25000,00 |
| Установка урны металлической опрокидывающейся на 40 л. | 1 шт. | от 7000,00 |
| Установка ограждения, высота 980 мм | 1 м.пог. | от 3700,00 |
| Ремонт дворовых проездов | 1 м.кв. | от 2500,00 |
| Установка парковочной стоянки | 1 м.кв. | от 2500,00 |
| Установка детской игровой площадки | 1 комп. | от 250000,00 |

*Приложение №9*

*к муниципальной программе сельского поселения Сергиевск*

*"Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы"*

**Варианты малых архитектурных форм, возможные к применению**

**при осуществлении работ по благоустройству дворовых и общественных территорий сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Эскиз | Описание |
| 1 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/467/editor_2.png | Скамья со спинкой, размеры 1150х480х900 мм |
| 2 | Catalog    502  1 http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/left_view/134/editor____502__2_.png | Урна металлическая опрокидывающаяся, размеры 370х250х650, на 40 л. |
| 3 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/right_view/67/editor____537__4_.png | Песочный дворик большой, размеры 4400х3000х2000 |
| 4 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/17/editor_204-3.png | Качалка на пружине «Бабочка», размеры 800х580х1000 |
| 5 | Catalog 111 | Качели металлические без подвеса, размеры 3600х1200х2000 |
| 6 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/c43bebcc3a86ef941c833d76a171e7fc_.jpg | Сиденье деревянное со спинкой, с цепями, размеры 450х350х1400 |
| 7 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/back_view/268/editor_10021.png | Детский игровой комплекс «Паровозик», размеры 6750х3600х2550 |
| 8 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/15daa27192a0437e20fdde6b93412f7d_.jpg | Детский игровой комплекс «Городок», размеры 4780х4880х3000 |
| 9 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/170904111849_.jpg | Игровая форма «Машинка», размеры 1200х820х1200 |
| 10 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/523/editor_116-__1_.png | Качалка-балансир большой, размеры 2800х300х700 |
| 11 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/33/editor_1_____.png | Карусель «Радуга», диаметр 1600 мм, высота 700 мм |
| 12 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/5e5dc9b44fa8086d18b341c45fd020ac_.jpg | Скамья детская «Грузовичок», размеры 1220х620х870 |
| 13 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/335/editor_2.png | Качели металлические без подвеса, размеры 1700х1200х2000 |
| 14 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/c43bebcc3a86ef941c833d76a171e7fc_.jpg | Сиденье деревянное со спинкой, с цепями, размеры 450х350х1400 |
| 15 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/485/editor_1.png | Песочница с крышкой и грибком, размеры 2440х1320х2100 |
| 16 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/back_view/182/editor_4.png | Детский игровой комплекс «Играйте с нами», размеры 4380х1040х3000 |
| 17 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/30/editor____303__1_.png | Карусель «Солнышко», диаметр 1620 мм, высота 700 мм |
| 18 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/192/editor_3.png | Детский игровой комплекс «Городок», размеры 6650х5800х3000 |
| 19 | http://xn----7sbajltccmcpoilrmds6d.xn--p1ai/components/com_jshopping/files/img_products/full_tk004logoN.jpg | Уличный тренажерный комплекс, размеры 5х175х1,42м |
| 20 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/cf153f285c7818f3a7c3eabcef90eada_.jpg | Спортивный комплекс шестигранный с 2 шведскими стенками, альпийской стенкой, сеткой с рукоходом с 6 парами колец |
| 21 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/549/editor_11.png | Бум «Переправа», размеры 4150х800х450 |
| 22 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/d043a205e68ed239bd0fb92463da1444_.jpg | Детский игровой комплекс «Рада», размеры 5930х4700х4000 мм |
| 23 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/67632f944cbbeb32e9c1bd3b04b84169_.jpg | Песочный дворик «Теремок», размеры 3280х3200х2000 мм |
| 24 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/4301770db8b835a204d03927e5b45142_.jpg | Горка с лестницей и площадкой высотой 1600 мм |
| 25 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/387/editor_110-1.png | Качалка-балансир «Петушки», размеры 2000х400х900 |
| 26 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/4032c9ec47a7f09986b06924deaccac5_.jpg | Скамья детская «Карета», размеры 1100х620х820 мм |
| 27 | Детский игровой комплекс «Полянка» ДИК 1604 H=750 | Детский игровой комплекс «Полянка», размеры 3230х4490х2600 мм |
| 28 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/15/editor_202-1.png | Качалка на пружине «Машинка», размеры 1200х820х1200 |
| 29 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/top_view/23/editor_10000.png | Качалка на пружине «Тигренок», размеры 1050х580х870 |
| 30 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/170904113709_.jpg | Детский игровой комплекс «Дворик детства», размеры 8980х5760х3000 мм |
| 31 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/170904103442_.jpg | Стойка баскетбольная, размеры 1220х1832х3600 мм |
| 32 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/back_view/447/editor_2.png | Брусья, размеры 2900х580х1200 |
| 33 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/components/shop/photo/bc8a78b817eef57e3bbeb6220bc477d8_.jpg | Стол теннисный макси, размеры 2700х1500х900 мм |
| 34 | http://xn--63-vlch8au.xn--p1ai/uploads/item/front_view/506/editor_102-980.png | Ограждение тип 2 H-980 |

*Приложение №10*

*к муниципальной программе сельского поселения Сергиевск*

*"Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы"*

**ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ (СОВРЕМЕННОЙ) ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

Предложения заинтересованных лиц оформляются в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, содержащих, в том числе следующую информацию:

- решение о включении дворовой территории в муниципальную программу по формированию комфортной (современной) городской среды на 2025 – 2030 годы (далее – муниципальная программа);

- перечни работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству;

- решение о выборе формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- решение о проведении работ в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения;

- решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

- решение о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

*Приложение №11*

*к муниципальной программе сельского поселения Сергиевск*

*"Формирование комфортной городской среды на 2025-2030 годы"*

**Перечень мероприятий муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на 2025 -2030 годы"**

Данные в тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование цели, задачи, мероприятия | Ответственный исполнитель | Соисполнители | Срок реализации | Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ожидаемый результат |
| 2025 год | | | | 2026 год | | | | 2027 год | | | | 2028 год | | | | 2029 год | | | | 2030 год | | | | ВСЕГО | | | |
| Итого | местный бюджет | областной бюджет | федеральный бюджет | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* | Итого | местный бюджет\* | областной бюджет\* | федеральный бюджет\* |
| Цель: Повышение уровня комфорта городской среды на территории муниципального района Сергиевский | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1: Обеспечение реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Благоустройство дворовых территории | МКУ «УЗЗАиГ» м.р.Сергиевский | Отсутствуют | 2025-2030 | 625,39940 | 625,39940 | 0,00000 | 0,00000 | 594,12943 | 594,12943 | 0,00000 | 0,00000 | 594,12943 | 594,12943 | 0,00000 | 0,00000 | 625,39940 | 625,39940 | 0,00000 | 0,00000 | 594,12943 | 594,12943 | 0,00000 | 0,00000 | 625,39940 | 625,39940 | 0,00000 | 0,00000 | 3 658,58649 | 3 658,58649 | 0,00000 | 0,00000 | Улучшение общего социально-экономического состояния муниципалитета; условий жизни граждан за счет создания качественных и современных дворовых территорий, формирования новых возможностей для отдыха, занятия спортом, самореализации людей; приведению в нормативное состояние малых архитектурных форм в дворовых территориях муниципального образования. |
| Задача 2: Обеспечение реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий муниципального района Сергиевский. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Благоустройство общественных территорий | МКУ «УЗЗАиГ» м.р.Сергиевский | Отсутствуют | 2025-2030 | 260,42136 | 260,42136 | 0,00000 | 0,00000 | 260,42136 | 260,42136 | 0,00000 | 0,00000 | 260,42136 | 260,42136 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 130,21068 | 130,21068 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 911,47476 | 911,47476 | 0,00000 | 0,00000 | Улучшение общего социально-экономического состояния муниципалитета; условий жизни граждан за счет создания качественных и современных дворовых территорий, формирования новых возможностей для отдыха, занятия спортом, самореализации людей; приведению в нормативное состояние малых архитектурных форм в дворовых территориях муниципального образования. |
|  | ИТОГО |  |  |  | 885,82 | 885,82 | 0,00 | 0,00 | 854,55 | 854,55 | 0,00 | 0,00 | 854,55 | 854,55 | 0,00 | 0,00 | 625,40 | 625,40 | 0,00 | 0,00 | 724,34 | 724,34 | 0,00 | 0,00 | 625,40 | 625,40 | 0,00 | 0,00 | 4 570,06 | 4 570,06 | 0,00 | 0,00 |  |

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2024г. №04

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план**

**сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1, частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 03.10.2014 г. № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Уставом сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 12.07.2023 г. № 15

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее соответственно - проект).

Перечень информационных материалов:

- проект Решения Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» с приложениями.

2.Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 12 июля 2023 года № 15.

3. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту с 15.11.2024 года по 12.12.2024 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования Заключения о результатах публичных слушаний.

4. Провести экспозицию проекта по адресу: 446522, Самарская область, Сергиевский район, с.Воротнее, пер.Почтовый, 5, в период с 22.11.2024 года по 09.12.2024 года.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 13:00 и с 14.00 до17.00 .

Работа экспозиции проекта завершается за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний, установленного пунктом 3 настоящего Постановления.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru (далее- официальный сайт) в разделе «Градостроительство», «Генеральный план сельского поселения Воротнее».

6. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту в каждом населенном пункте сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области по адресам:

в селе Воротнее – 22.11.2024 г. в 09.00 часов по адресу: 446522, Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, пер. Почтовый, 5;

в поселке Красные Дубки – 22.11.2024 г. в 10.00 часов по адресу: 446522, Самарская область, Сергиевский район, п.Красные Дубки, ул.Центральная, 4 (здание сельского клуба);

в селе Елховка – 22.11.2024 г. в 11.00 часов по адресу: 446522, Самарская область, Сергиевский район, с.Елховка, (около памятника красноармейцам, захороненным во время Гражданской войны);

в поселке Лагода – 22.11.2024 г. в 13.00 часов по адресу: 446522, Самарская область, Сергиевский район, п.Лагода, 115 (здание магазина);

в ауле Краснорыльский – 22.11.2024 г. в 14.00 часов по адресу: 446522, Самарская область, Сергиевский район, аул Краснорыльский, 7 (дом Бачевского Ю.В.).

7. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту прекращается 09.12.2024 года - за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

8. Участниками публичных слушаний по Проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1) для физических лиц- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства(регистрации);

2) для юридический лиц- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляет сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Установить, что органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением является Администрация сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация).

Адрес местонахождения: 446522, Самарская область, Сергиевский район, с.Воротнее, пер.Почтовый, 5.

Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний по проекту ведущего специалиста Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области – Кузнецову Ирину Борисовну.

10. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Сергиевский вестник»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом в здании Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

11. Настоящее Постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Сергиевский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru, в разделе «Градостроительство» сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский, подразделе «Генеральный план сельского поселения Воротнее».

12. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

13. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

С.А.Никитин

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2024г. №14

**О проведении публичных слушаний по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702030:268, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.Первомайская, 8**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области 12 июля 2023 года № 17

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702030:268, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.Первомайская, 8 (далее соответственно - проект).

Перечень информационных материалов: схема расположения участка.

2.Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 12 июля 2023 года № 17.

3. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту с 15.11.2024 года по 09.12.2024 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования Заключения о результатах публичных слушаний.

4. Провести экспозицию проекта по адресу: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.Г.Михайловского, 27 в период с 22.11.2024 года по 06.12.2024 года.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 13:00 и с 14.00 до17.00 .

Работа экспозиции проекта завершается за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний, установленного пунктом 3 настоящего Постановления.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru (далее- официальный сайт) в разделе «Градостроительство», «сельское поселение Сергиевск», «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ».

6. Провести собрание участников публичных слушаний 22.11.2024 года в 14.00 в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Г.Михайловского, 27 (здание Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области);

7. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту прекращается 06.12.2024 года - за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

8. Участниками публичных слушаний по проекту сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок / объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок / объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства;

правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

правообладатели земельных участков и объект капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного разрешения, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1) для физических лиц- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства(регистрации);

2) для юридический лиц- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляет сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Установить, что органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением является Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация).

Адрес местонахождения: 446540, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с.Сергиевск, ул.Г.Михайловского, 27.

Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний по проекту ведущего специалиста Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области – Хантееву Жанну Сергеевну.

10. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Сергиевский вестник»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

11. Настоящее Постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Сергиевский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru, в разделе «Градостроительство» сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский, подразделе «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

12. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней. 13. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2024г. №05

**О проведении публичных слушаний по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0806005:50, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Серноводск, ул. Гагарина, д.81**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области 12 июля 2023 года № 17

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Провести публичные слушания по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:0806005:50, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Серноводск, ул. Гагарина, д.81 (далее соответственно - проект).

Перечень информационных материалов: схема расположения участка.

2.Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области от 12 июля 2023 года № 17.

3. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту с 15.11.2024 года по 09.12.2024 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования Заключения о результатах публичных слушаний.

4. Провести экспозицию проекта по адресу: 446533, Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Куйбышева, 5 в период с 22.11.2024 года по 06.12.2024 года.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 13:00 и с 14.00 до17.00.

Работа экспозиции проекта завершается за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний, установленного пунктом 3 настоящего Постановления.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru (далее- официальный сайт) в разделе «Градостроительство», «сельское поселение Серноводск», «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ».

6. Провести собрание участников публичных слушаний 22.11.2024 года в 14.00 в сельском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446533, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Серноводск, ул. Куйбышева, 5 (здание Администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области);

7. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту прекращается 06.12.2024 года - за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

8. Участниками публичных слушаний по проекту сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок / объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок / объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства;

правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

правообладатели земельных участков и объект капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного разрешения, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1)для физических лиц- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства(регистрации);

2) для юридический лиц- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляет сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Установить, что органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением является Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация).

Адрес местонахождения: 446533, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Серноводск, ул. Куйбышева, 5.

Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний по проекту ведущего специалиста Администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области – Краснову Ольгу Ивановну.

10. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Сергиевский вестник»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

11. Настоящее Постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Сергиевский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru, в разделе «Градостроительство» сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, подразделе «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

12. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

13. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

В.В.Тулгаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2024г. №68

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта**

**АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти. Скважина № 45» в границах**

**сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, находящейся в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.11.2024 г.; Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории от 12.11.2024 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти. Скважина № 45» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

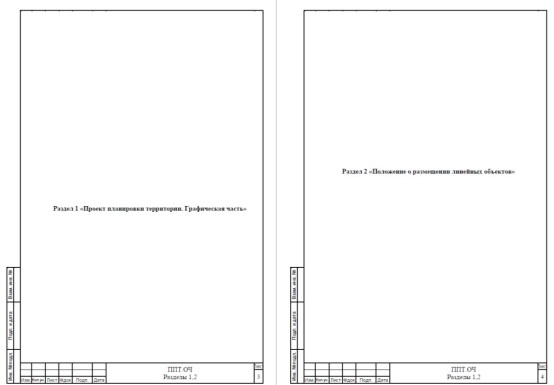
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

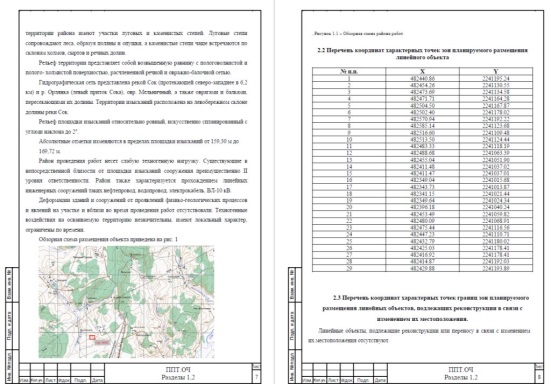
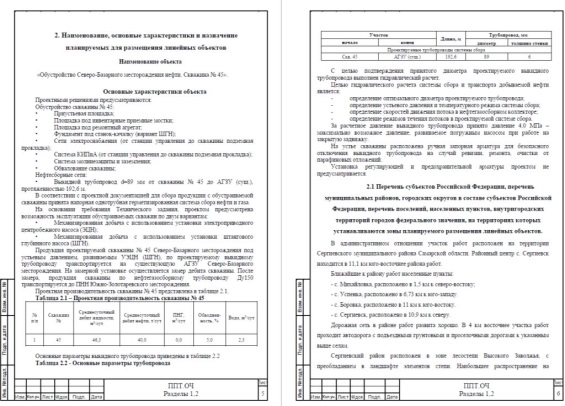
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

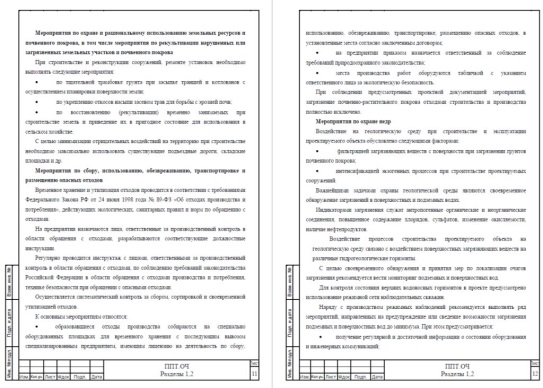
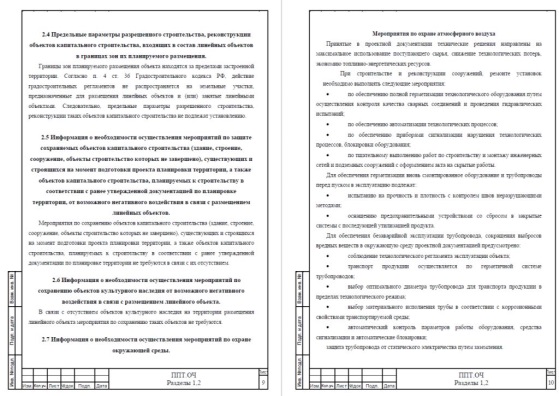
Глава сельского поселения Сергиевск

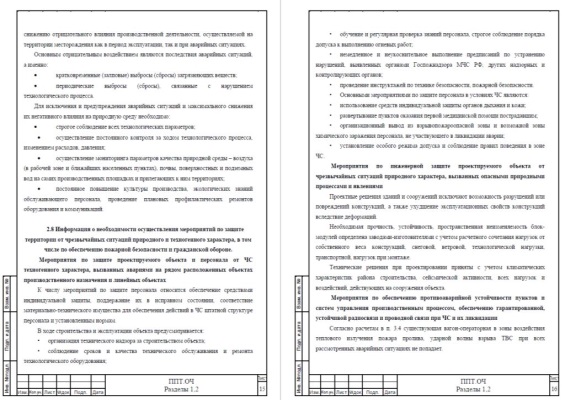
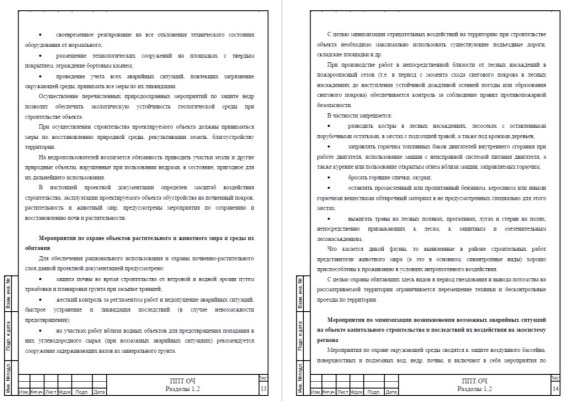
муниципального района Сергиевский

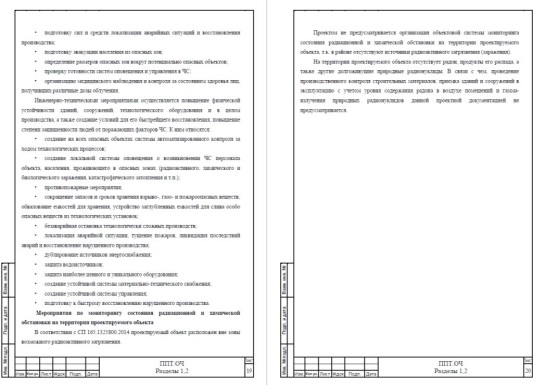
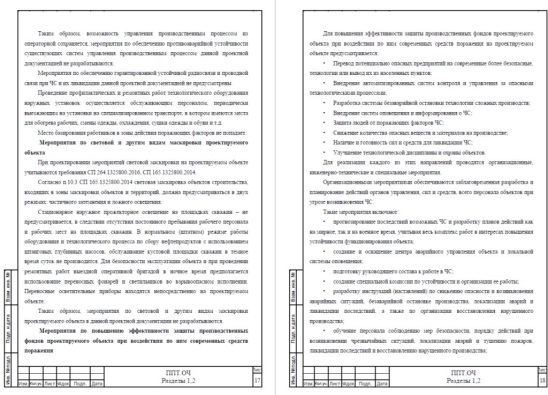
М.М.Арчибасов

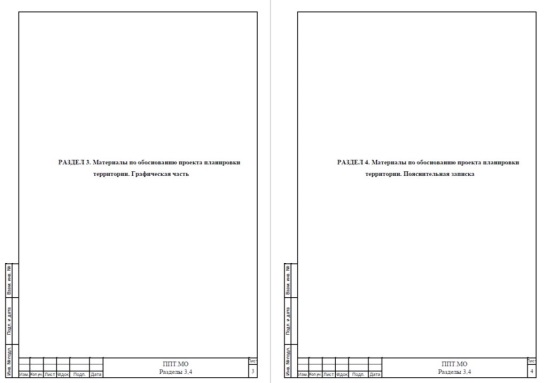


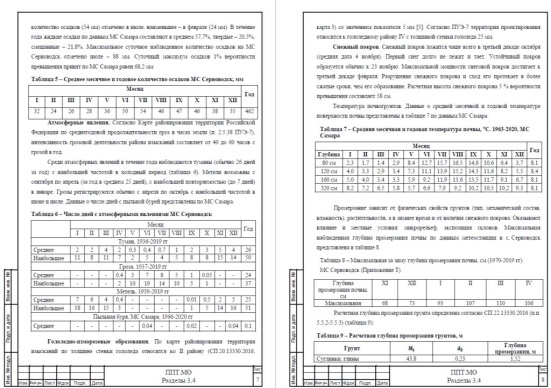
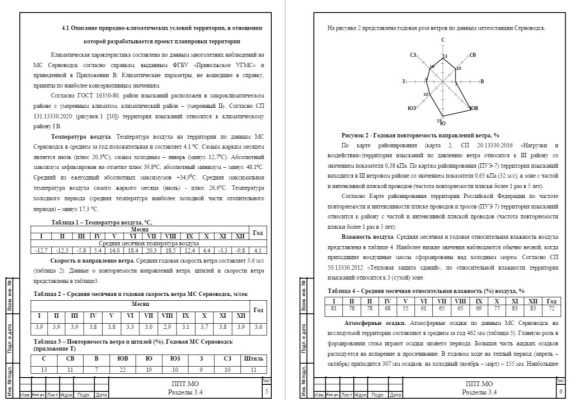


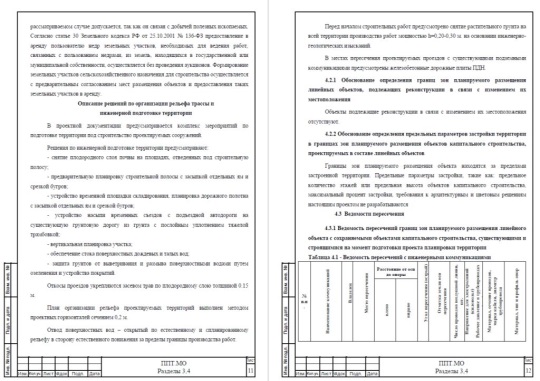
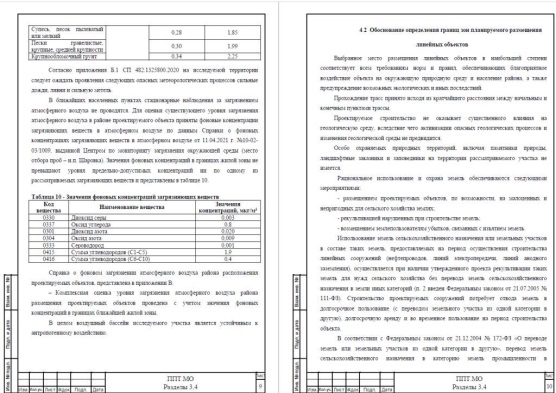


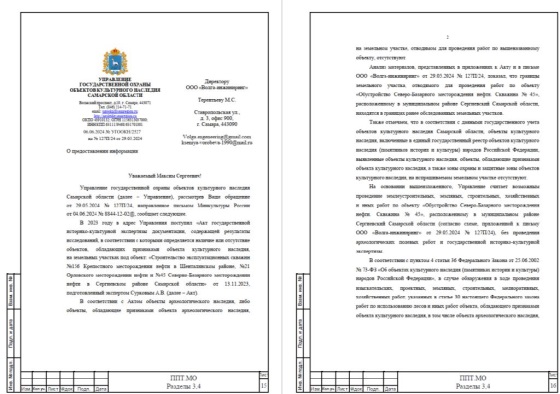
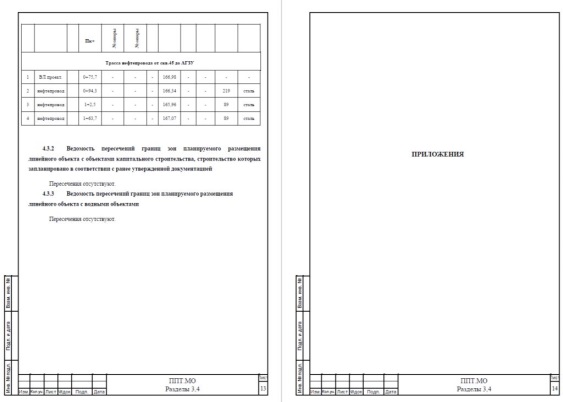


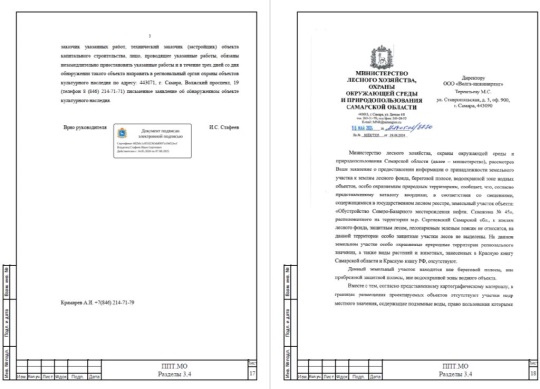


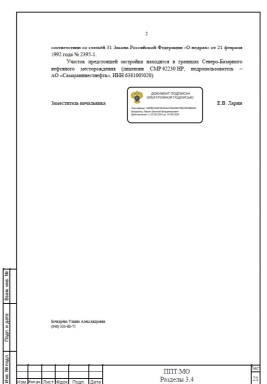


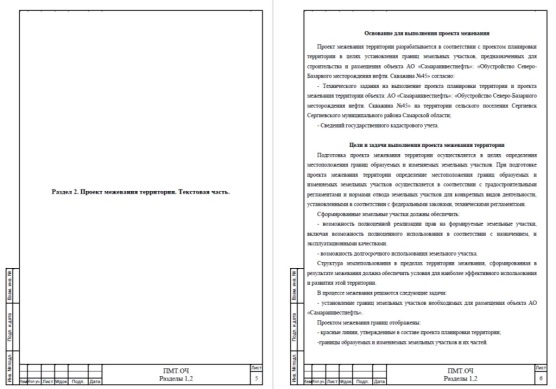
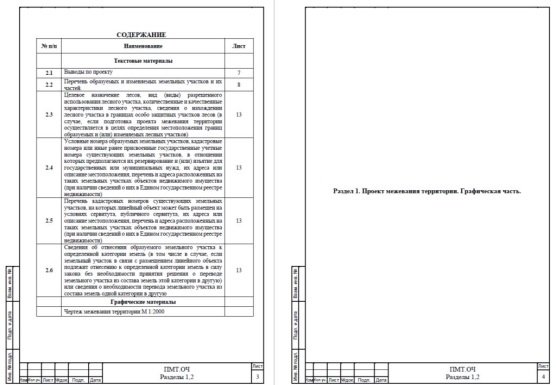


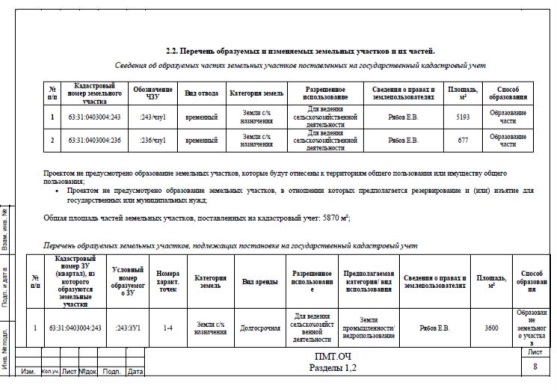
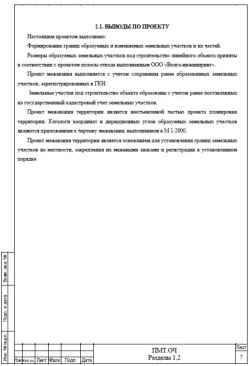


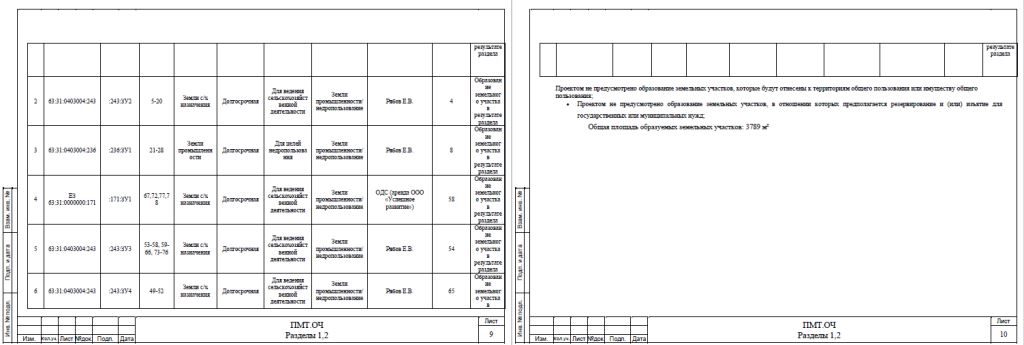


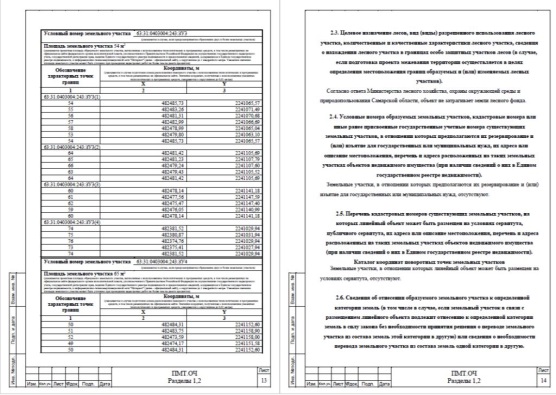
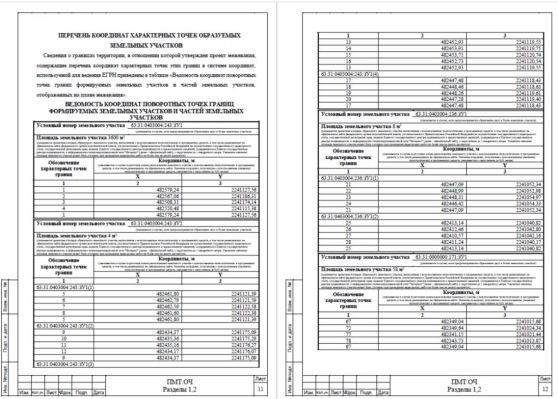


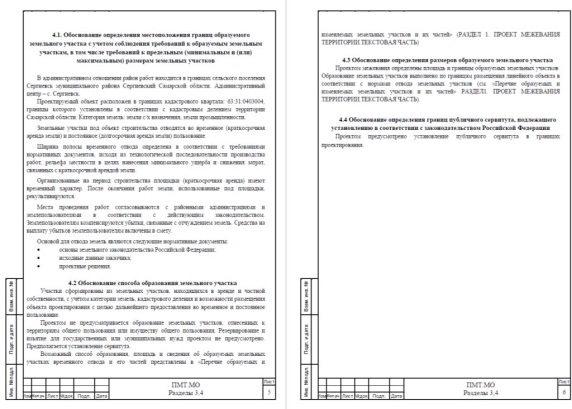
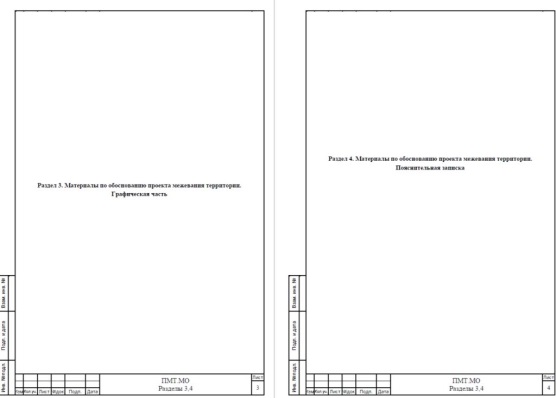
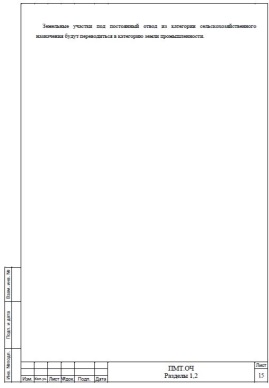












|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: (84655) 2-15-35  Гл. редактор: Л.Н. Мартынова | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 15.11.2024г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |